

# NAVE INDUSTRIAL EL MARQUES

**En Venta \$6,132,332**

CARRETERA COMUNIDAD PALO ALTO, Palo Alto C.P. 76213. Querétaro, Querétaro



## Detalles

Tipo	Macrolote Comercial	Baños	0
Superficie	552 m2	Cochera	3
Construcción	445 m2	Pisos	1
Habitaciones	0	Año de construcción	0

## Descripción

Bodegas industriales a 10 minutos del aeropuerto, 150m de autopista México-Querétaro, uso de suelo industrial media-ligera, acceso al parque con huella digital, TAG o código QR, pasillo de seguridad alrededor del parque, cámaras de circuito cerrado, seguridad 24/7, sensor de movimiento por fotoceldas. Instalación eléctrica con capacidad a partir de 5kv por módulo, servicio municipal de agua con cisterna general, altura mínima 5m. Amenidades dentro del parque: Ludoteca, áreas de descanso, comedor, cafetería, tienda de conveniencia, coworking. Superficies de terreno desde 552.43m<sup>2</sup> hasta 1048.975m<sup>2</sup> y Construcción desde 445.34m<sup>2</sup> hasta 851.88m<sup>2</sup> Precio de Contado entrega inmediata \$14,321.00m<sup>2</sup> con enganche de 95% y 5% restante a la escrituración. Contada entrega a 7 meses Fase 1 \$13,770.00m<sup>2</sup> Enganche 95% y 5% a la escrituración. Financiamiento a 12 meses Fase 2 \$14,677.00m<sup>2</sup> enganche 30% y 70% 12 mensualidades escriturando en la última mensualidad. Financiamiento a 24 meses Fase 3 \$16,414.00m<sup>2</sup> enganche 30% y 70% 24 mensualidades escriturando en la última mensualidad. PUBLICIDAD: Lote 17 (95) Manzana 4 T/552.43m<sup>2</sup> C/445.34m<sup>2</sup> Contado entrega 7 meses \$13,770.00 \$6.132.331.80. Los precios NO incluyen el IVA de la construcción de las naves industriales. Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso.

## Galería



## Galería

