

€ +52 (442) 245-1107
✓ contacto@drinmobiliaria.com.mx
© +52 (442) 125-1347







Actualizado: 26/10/2025

# Terreno en Venta en Jesús María, El Marqués, Querétaro

## **Detalles de la propiedad:**

们 Pisos: -

□ Habitaciones: -

Ħ Baños: -

聞 Medios Baños: -

⇔ Cochera: -

### **Detalles del terreno:**

Superficie: 14,000 m<sup>2</sup>

益 Construcción: -

Año de Construcción: -

#### Detalles de la ubicación:

Marqués, Querétaro

Mapa de ubicación

### **Descripción:**

¡Gran oportunidad! Terreno en venta ubicado en la comunidad de Jesús María, El Marqués, Querétaro, ideal para proyecto industrial ligero, centro logístico.

- \* Superficie: 14,000 m² con barda circundante de aproximadamente 3 metros de altura, ofreciendo seguridad y delimitación del predio.
- \* Servicios disponibles:
- Agua potable
- Energía eléctrica
- Acceso para transporte pesado (perfecto para tráileres, anteriormente fue una tarimera)

Escriturado y listo para operación inmediata.

Uso de suelo H3 (Habitacional) — excelente opción para desarrolladores.

Precio: \$500 MXN por m<sup>2</sup>

Ubicación estratégica, a pocos minutos de Carretera 57 (México - Querétaro), Autopista 45D (Querétaro - San Luis Potosí), Libramiento Norponiente, Carretera Estatal 200 (Querétaro - Chichimequillas). Con rápida conexión hacia el Aeropuerto Intercontinental de Querétaro, el Parque Industrial Bernardo Quintana y zonas de crecimiento de El Marqués.

Contáctanos para más información y conoce el potencial de este terreno.

- \* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
- \* Producto sujeto a disponibilidad.
- \* El envío de esta ficha no compromente a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

**&** +52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

© +52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

f drinmueblesqro drinmobiliaria.qro

## Resto de la Galería:















