



Terreno en Venta \$ 7,000,000 MXN

+52 (442) 245-1107
contacto@drinmobiliaria.com.mx
+52 (442) 125-1347



Terreno en Venta en Jesús María, El Marqués, Querétaro

Actualizado: 06/02/2026

Detalles de la propiedad:

- 🕒 Mantenimiento: -
- 🏠 Pisos: -
- 🛏 Habitaciones: -
- 🚽 Baños: -
- 🚽 Medios Baños: -
- 🚗 Cochera: -

Detalles del terreno:

- 📐 Superficie: 14,000 m²
- 🏗 Construcción: -
- 📅 Año de Construcción: -

Detalles de la ubicación:

- 📍 Jesús María Jesús María, El Marqués, Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

Descripción:

¡Gran oportunidad! Terreno en venta ubicado en la comunidad de Jesús María, El Marqués, Querétaro, ideal para proyecto industrial ligero, centro logístico.

* Superficie: 14,000 m² con barda circundante de aproximadamente 3 metros de altura, ofreciendo seguridad y delimitación del predio.

* Servicios disponibles:

- Agua potable
- Energía eléctrica
- Acceso para transporte pesado (perfecto para tráileres, anteriormente fue una tarimera)

Escriturado y listo para operación inmediata.

Uso de suelo H3 (Habitacional) — excelente opción para desarrolladores.

Precio: \$500 MXN por m²

Ubicación estratégica, a pocos minutos de Carretera 57 (México - Querétaro), Autopista 45D (Querétaro - San Luis Potosí), Libramiento Norponiente, Carretera Estatal 200 (Querétaro - Chichimequillas). Con rápida conexión hacia el Aeropuerto Intercontinental de Querétaro, el Parque Industrial Bernardo Quintana y zonas de crecimiento de El Marqués.

Contáctanos para más información y conoce el potencial de este terreno.

- * Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
- * Producto sujeto a disponibilidad.
- * El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro
 drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería:

