



Terreno en Venta  
\$ 7,000,000 MXN

+52 (442) 245-1107  
contacto@drinmobiliaria.com.mx  
+52 (442) 125-1347



## Terreno en Venta en Jesús María, El Marqués, Querétaro

Actualizado: 21/06/2026

### Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: -
- Pisos: -
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: -
- Cochera: -

### Detalles del terreno:

- Superficie: 14,000 m<sup>2</sup>
- Construcción: -
- Año de Construcción: -

### Detalles de la ubicación:

Jesús María Jesús María, El Marqués, Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

### Descripción:

¡Gran oportunidad! Terreno en venta ubicado en la comunidad de Jesús María, El Marqués, Querétaro, ideal para proyecto industrial ligero, centro logístico.

\* Superficie: 14,000 m<sup>2</sup> con barda circundante de aproximadamente 3 metros de altura, ofreciendo seguridad y delimitación del predio.

\* Servicios disponibles:

- Agua potable
- Energía eléctrica
- Acceso para transporte pesado (perfecto para tráileres, anteriormente fue una tarimera)

Escriturado y listo para operación inmediata.

Uso de suelo H3 (Habitacional) — excelente opción para desarrolladores.

Precio: \$500 MXN por m<sup>2</sup>

Ubicación estratégica, a pocos minutos de Carretera 57 (México - Querétaro), Autopista 45D (Querétaro - San Luis Potosí), Libramiento Norponiente, Carretera Estatal 200 (Querétaro - Chichimequillas). Con rápida conexión hacia el Aeropuerto Intercontinental de Querétaro, el Parque Industrial Bernardo Quintana y zonas de crecimiento de El Marqués.

Contáctanos para más información y conoce el potencial de este terreno.

\* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

\* Producto sujeto a disponibilidad.

\* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana  
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro  
drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería:

