



# Terreno Habitacional en Venta

## \$ 6,500,000 MXN

+52 (442) 245-1107



contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347



### Terreno en Venta en La Cañada, El Marqués, Querétaro - Amplia Superficie ¡Listo para Desarrollar!

Actualizado: 03/06/2026

#### Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: -
- Pisos: -
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: -
- Cochera: -

#### Detalles del terreno:

- Superficie: 3,304 m<sup>2</sup>
- Construcción: -
- Año de Construcción: -

#### Detalles de la ubicación:

- Camelinas La Cañada, El Marqués, Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

#### Descripción:

Terreno en venta en La Cañada, El Marqués - Ideal para desarrollo habitacional. Ubicado en calle Camelinas, este terreno ofrece una excelente oportunidad para inversionistas y desarrolladores gracias a su ubicación, características y factibilidades ya gestionadas. Ideal para proyectos de vivienda vertical u horizontal.

#### \* Características del terreno:

- Superficie total: 3,304.601 m<sup>2</sup>
- Frente: 54.00 m
- Fondo: 58.00 m
- Topografía: Terreno regular y plano
- Uso de suelo: Habitacional H4 (Alta densidad)
- Propiedad privada
- Factibilidad de CEA: Aprobadas 24 tomas de agua
- Factibilidad de CFE
- Sin afectaciones, donación ya entregada al municipio, ¡listo para desarrollar!

\* Ubicación privilegiada en La Cañada, una zona con excelente conectividad, a pocos minutos de vialidades principales, centros urbanos y servicios esenciales.

Precio por m<sup>2</sup>: \$1,967.00 MXN

\* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

\* Producto sujeto a disponibilidad.

\* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana  
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro  
drinmobiliaria.qro

**Resto de la Galería:**

