



Terreno en Venta  
\$ 2,200,000 MXN

+52 (442) 245-1107  
contacto@drinmobiliaria.com.mx  
+52 (442) 125-1347



## Terreno Comercial en Venta en Ciudad Maderas Sur I, Apaseo el Grande, Guanajuato

Actualizado: 01/07/2026

### Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: -
- Pisos: -
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: -
- Cochera: -

### Detalles del terreno:

- Superficie: 833 m<sup>2</sup>
- Construcción: -
- Año de Construcción: -

### Detalles de la ubicación:

- Carretera Libre A Celaya San Cristóbal, Irapuato, Guanajuato

[Mapa de ubicación](#)

### Descripción:

Terreno comercial en venta en avenida principal del Fraccionamiento Ciudad Maderas Sur I, con una superficie de 833.01 m<sup>2</sup>, ideal para tu proyecto comercial. Precio: \$2,641.02 m<sup>2</sup>.

Tiene una ubicación estratégica, entre la Carretera de Cuota y Libre a Celaya, además del Libramiento Palmillas - Apaseo, con fácil acceso y excelente conectividad. Zona de desarrollo industrial y comercial, rodeado de importantes empresas como Toyota, P&G y Sayer Lack, lo que asegura una alta afluencia y plusvalía.

A minutos de Corregidora, Municipio conurbado con la ciudad de Querétaro, ofreciendo una ubicación privilegiada para tu inversión.

- Amenidades:

Casa club, cancha de tenis, asador, gimnasio y áreas verdes.

¡Haz crecer tu negocio en un área de gran potencial! Contáctanos para más información.

#TerrenoComercial #CiudadMaderasSur #UbicaciónEstratégica #InversiónComercial #ZonaPremium  
#BienesRaícesMéxico #PlusvalíaGarantizada

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambios sin previo aviso.\*

\* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

\* Producto sujeto a disponibilidad.

\* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana  
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro  
drinmobiliaria.qro

**Resto de la Galería:**

