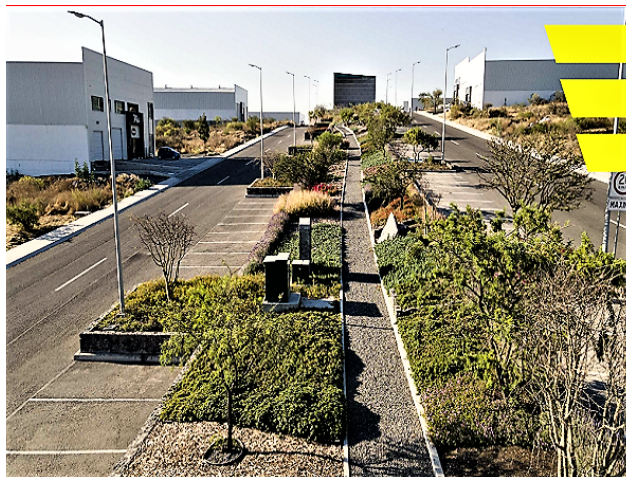




Terreno en Venta  
\$ 2,926,220 MXN

+52 (442) 245-1107  
contacto@drinmobiliaria.com.mx  
+52 (442) 125-1347



VIALIDAD DE ACCESO	CARRETERA
ESPUELAS DE FERROCARRIL	NO
CAFETERÍA EN PARQUE	SÍ
PUEBLO DE APOYO	10 Min. (LA GRIEGA)
AEROPUERTO	15 Min.
AGUA	23 M <sup>3</sup> / LOTE MES
POZO PROPIO	SÍ
PLANTA DE TRATAMIENTOS	SÍ
ENERGÍA ELÉCTRICA	10 KVA/LOTE (7.5 KVA EN LOTES MENORES A 500 m <sup>2</sup> )
TELÉFONIA E INTERNET FIJO	SÍ
FIBRA ÓPTICA	SÍ
ANTENA REPETIDORA	SÍ
BUSINESS CENTER	SÍ
GAS SUBTERRÁNEO	NO

## Terrenos en Venta en el Marqués, Qro en Terra Park Centenario

Actualizado: 14/01/2026

### Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: -
- Pisos: -
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: -
- Cochera: -

### Detalles del terreno:

- Superficie: 622 m<sup>2</sup>
- Construcción: -
- Año de Construcción: -

### Detalles de la ubicación:

- Paseo Centenario Del Ejercito Mexicano Hacienda El Marques, El Marqués, Querétaro

Mapa de ubicación

### Descripción:

Terrenos con uso de suelo industrial, comercial y de servicios, en venta en Terra Park Centenario;

- Con superficies desde 622 m<sup>2</sup> hasta 3,600 m<sup>2</sup>.
- Precios de contado en lotes mayores a 800m<sup>2</sup> \$3,800.00 m<sup>2</sup> y lotes menores a 800 m<sup>2</sup> \$4,700.00m<sup>2</sup>.
- Financiamiento con 30% de enganche, precios a 12, 18 o 24 meses en lotes mayores de 800 m<sup>2</sup> van desde los \$4,000.00 m<sup>2</sup> hasta \$4,400.00 m<sup>2</sup> y lotes menores a 800 m<sup>2</sup> los precios van desde \$4,950.00 m<sup>2</sup> hasta 5,450.00 m<sup>2</sup>.
- Parque industrial con acceso controlado, oficinas administrativas, business center, pozo propio, energía 10kva. Ejemplo: Lote 103 en Condominio "D" con superficie de 622.60 m<sup>2</sup>, frente de 15 mts y fondo de 41 mts aproximadamente. Precio contado \$4,700.00m<sup>2</sup>.

\*\*\*Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso. \*\*\*

IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A MODIFICACIONES.

- \* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
- \* Producto sujeto a disponibilidad.
- \* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana  
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro  
drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería:

MASTER PLAN

1. Acceso controlado general y vehicular

2. Área de construcción

3. Suelo construido

4. Oficinas administrativas

5. Área de mantenimiento

6. Cafetería y tienda de conveniencia

7. Parque lineal

8. Almacén y bodega

9. Servicios Center

10. Zona deportiva

11. Bordo Bar

UBICACIÓN ESTRATÉGICA  
CERCA DE TODO

Accesos rápidos y eficientes desde cualquier punto para facilitar la logística de tu empresa.

INMERSO EN LA ZONA URBANA  
CON IMPORTANTES VIALIDADES

15 min. Aeropuerto Intercontinental  
20 min. Centro Histórico  
15 min. Zona Industrial El Marqués

EN PLENO CORREDOR INDUSTRIAL DEL BAJÍO  
CORAZÓN LOGÍSTICO DEL PAÍS

41 km. APASEO EL ALTO  
49 km. SAN JUAN DEL RÍO  
79 km. CELAYA  
135 km. TEPEJI DEL RÍO  
197 km. LEÓN  
211 km. SAN LUIS POTOSÍ  
222 km. MÉXICO  
360 km. PUEBLA  
370 km. GUADALAJARA