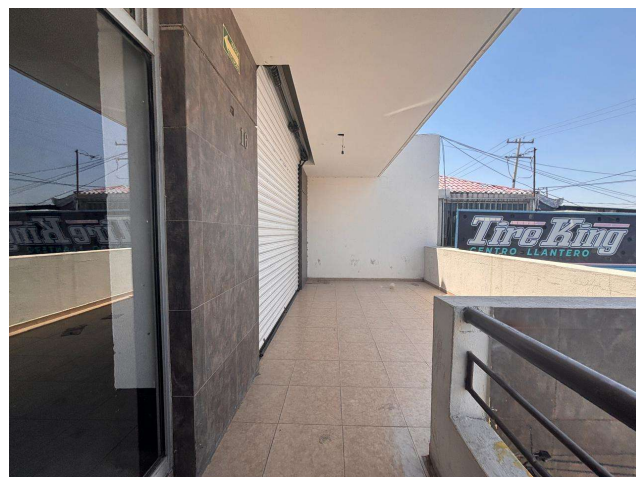




## Local Comercial en Venta

\$ 734,635 MXN

+52 (442) 245-1107  
contacto@drinmobiliaria.com.mx  
+52 (442) 125-1347



### Locales Comerciales en Venta en Plaza Los Encinos - Av. Sombrerete, El Vergel, Querétaro

Actualizado: 20/01/2026

#### Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: -
- Pisos: 2
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: 1
- Cochera: -

#### Detalles del terreno:

- Superficie: 38 m<sup>2</sup>
- Construcción: 38 m<sup>2</sup>
- Año de Construcción: 2022

#### Detalles de la ubicación:

- Avenida Cerro Del Sombrerete El Vergel, Querétaro, Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

#### Descripción:

Locales comerciales disponibles en Plaza Los Encinos, un centro comercial de dos niveles ubicado sobre Avenida Cerro del Sombrerete, en la colonia El Vergel. Esta avenida es una de las principales vías de la zona, lo que garantiza una excelente conectividad con diversos puntos de la ciudad y un fácil acceso tanto vehicular como peatonal.

#### \* Disponibilidad:

- Locales en planta alta
- Superficies desde 38.665 m<sup>2</sup> hasta 49.424 m<sup>2</sup>
- Desde \$734,635 MXN + IVA. Precio por m<sup>2</sup>: \$19,000 MXN

Ubicación estratégica con alto flujo peatonal y vehicular. Fácil acceso al transporte público. A tan solo minutos de zonas habitacionales, escuelas, comercios y servicios.

Contáctanos para más información.

#LocalesComerciales #InversiónQuerétaro #LocalesEnVenta #PlazaEncinos #ElVergelQro #OportunidadDeNegocio #Querétaroinmuebles #InversiónSegura

\*Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.\*

- \* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
- \* Producto sujeto a disponibilidad.
- \* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana  
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro  
drinmobiliaria.qro



Resto de la Galería:

