



# Macrolote Comercial en Venta

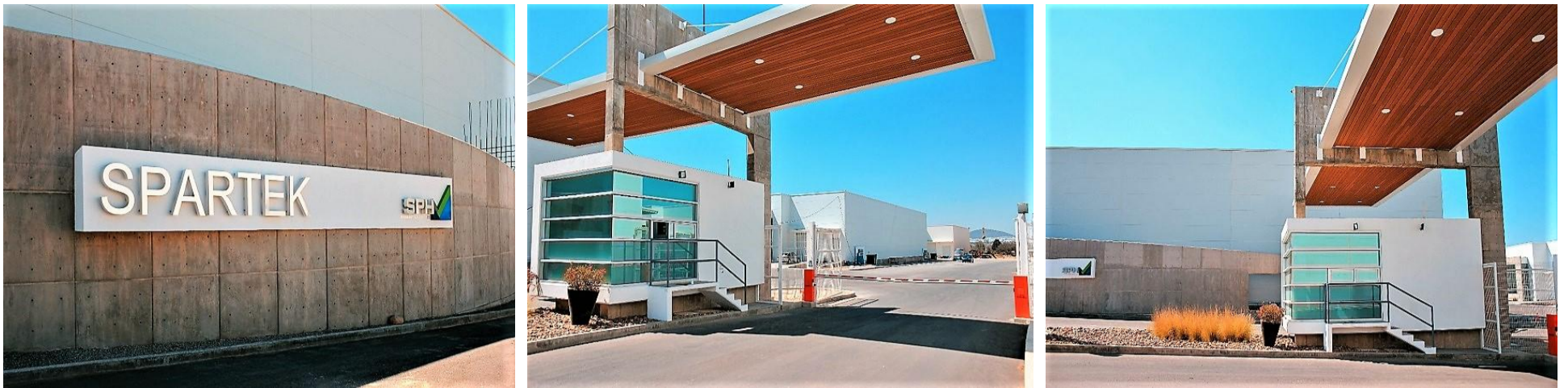
## \$ 6,132,332 MXN

+52 (442) 245-1107



contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347



### NAVE INDUSTRIAL EL MARQUES

Actualizado: 03/04/2025

#### Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: -
- Pisos: 1
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: 1
- Cochera: 3

#### Detalles del terreno:

- Superficie: 552 m<sup>2</sup>
- Construcción: 445 m<sup>2</sup>
- Año de Construcción: -

#### Detalles de la ubicación:

- Carretera Comunidad Palo Alto  
Palo Alto

#### Descripción:

Bodegas industriales a 10 minutos del aeropuerto, 150m de autopista México-Querétaro, uso de suelo industrial media-ligera, acceso al parque con huella digital, TAG o código QR, pasillo de seguridad alrededor del parque, cámaras de circuito cerrado, seguridad 24/7, sensor de movimiento por fotoceldas. Instalación eléctrica con capacidad a partir de 5kv por módulo, servicio municipal de agua con cisterna general, altura mínima 5m. Amenidades dentro del parque: Ludoteca, áreas de descanso, comedor, cafetería, tienda de conveniencia, coworking. Superficies de terreno desde 552.43m<sup>2</sup> hasta 1048.975m<sup>2</sup> y Construcción desde 445.34m<sup>2</sup> hasta 851.88m<sup>2</sup> Precio de Contado entrega inmediata \$14,321.00m<sup>2</sup> con enganche de 95% y 5% restante a la escrituración. Contada entrega a 7 meses Fase 1 \$13,770.00m<sup>2</sup> Enganche 95% y 5% a la escrituración. Financiamiento a 12 meses Fase 2 \$14,677.00m<sup>2</sup> enganche 30% y 70% 12 mensualidades escriturando en la última mensualidad. Financiamiento a 24 meses Fase 3 \$16,414.00m<sup>2</sup> enganche 30% y 70% 24 mensualidades escriturando en la última mensualidad. PUBLICIDAD: Lote 17 (95) Manzana 4 T/552.43m<sup>2</sup> C/445.34m<sup>2</sup> Contado entrega 7 meses \$13,770.00 \$6.132.331.80. Los precios NO incluyen el IVA de la construcción de las naves industriales. Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso.

\* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

\* Producto sujeto a disponibilidad.

\* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana  
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro  
drinmobiliaria.qro



Resto de la Galería:

