



Bodega en Venta
\$ 7,556,112 MXN

+52 (442) 245-1107
contacto@drinmobiliaria.com.mx
+52 (442) 125-1347



Bodegas Industriales en Venta en El Marqués, Querétaro - Spartek III

Actualizado: 13/04/2026

Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: -
- Pisos: 1
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: -
- Cochera: -

Detalles del terreno:

- Superficie: 511 m²
- Construcción: 432 m²
- Año de Construcción: -

Detalles de la ubicación:

- Carretera A Comunidad Palo Alto S/N Palo Alto, Querétaro, Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

Descripción:

Bodegas en renta en Spartek III, un parque industrial con 30 naves. Ubicadas a solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Querétaro y a 150 metros de la autopista México-Querétaro, estas bodegas ofrecen la combinación perfecta entre conectividad, seguridad y funcionalidad para tu empresa.

* Características:

- Uso de suelo: Industrial media-ligera
- Altura libre de 7 m
- Instalación eléctrica 5 KVA's
- Rampa y dock de acceso a la nave 13 t.
- Cortina enrollable con 4 m de altura
- Piso resistencia aproximada de 280 kg/cm²
- Muros divisorios

* Seguridad: Acceso controlado con huella digital, TAG o código QR, Pasillo perimetral de seguridad, Cámaras de circuito cerrado, Sensores de movimiento por fotoceldas, Vigilancia 24/7

* Amenidades dentro del parque: Gimnasio, Áreas verdes, Comedor y cafetería, Tienda de conveniencia, Espacios de coworking

Un entorno diseñado para brindar productividad y bienestar a tus colaboradores, con infraestructura de primer nivel en una ubicación estratégica.

Contamos con bodegas de diferentes dimensiones para cada necesidad empresarial.

Ejemplo: Bodega de 511.61 m² de terreno y 432 m² de construcción, disponible a un precio de contado de \$7,556,112 MXN (más IVA sobre construcción).

* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

* Producto sujeto a disponibilidad.

* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro
drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería:

