Bodega en Venta
$ 7,556,112 MXN

+52 (442) 245-1107
contacto@drinmobiliaria.com.mx
+52 (442) 125-1347





Bodegas Industriales en Venta en El Marqués, Querétaro - Spartek III

Actualizado: 01/11/2026

Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: -
- Pisos: 1
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: -
- Cochera: -

Detalles del terreno:

- Superficie: 511 m^2
- Construcción: 432 m^2
- Año de Construcción: -

Detalles de la ubicación:

Carretera A Comunidad Palo Alto S/N Palo Alto, Querétaro, Querétaro

Mapa de ubicación

Descripción:

Bodegas en renta en Spartek III, un parque industrial con 30 naves. Ubicadas a solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Querétaro y a 150 metros de la autopista México–Querétaro, estas bodegas ofrecen la combinación perfecta entre conectividad, seguridad y funcionalidad para tu empresa.

* Características:
- Uso de suelo: Industrial media-ligera
- Altura libre de 7 m
- Instalación eléctrica 5 KVA’s
- Rampa y dock de acceso a la nave 13 t.
- Cortina enrollable con 4 m de altura
- Piso resistencia aproximada de 280 kg/cm2
- Muros divisorios
* Seguridad: Acceso controlado con huella digital, TAG o código QR, Pasillo perimetral de seguridad, Cámaras de circuito cerrado, Sensores de movimiento por fotoceldas, Vigilancia 24/7
* Amenidades dentro del parque: Gimnasio, Áreas verdes, Comedor y cafetería, Tienda de conveniencia, Espacios de coworking

Un entorno diseñado para brindar productividad y bienestar a tus colaboradores, con infraestructura de primer nivel en una ubicación estratégica.

Contamos con bodegas de diferentes dimensiones para cada necesidad empresarial.
Ejemplo: Bodega de 511.61 m² de terreno y 432 m² de construcción, disponible a un precio de contado de $7,556,112 MXN (más IVA sobre construcción).

* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
* Producto sujeto a disponibilidad.
* El envío de esta ficha no compromente a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107 contacto@drinmobiliaria.com.mx +52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro
drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería:
















