+52 (442) 245-1107
contacto@drinmobiliaria.com.mx
+52 (442) 125-1347

Bodega en Renta
$ 59,070 MXN







Bodega con Oficina en Renta - NAVETEC Santa Rosa Jáuregui, Querétaro

Actualizado: 10/11/2026

Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: $4,833
- Pisos: 1
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: 2
- Cochera: 2

Detalles del terreno:

- Superficie: 569 m^2
- Construcción: 537 m^2
- Año de Construcción: 2013

Detalles de la ubicación:

Carretera Federal 57, Km 17.5
Santa Rosa De Jauregui, Querétaro, Querétaro

Mapa de ubicación

Descripción:

Bodega industrial en renta en CCIMA - NAVETEC Business Park Santa Rosa, Querétaro, una localización privilegiada con accesos a Carretera Federal 57 (San Luis Potosí – Querétaro) y Libramiento Norponiente. Cercanía a Anillo Vial Junípero Serra y Blvd. Peñaflor.

* Características generales: Superficie de terreno de 569.80 m², oficina de 33 m² con opción de ampliación a mezzanine, 2 medios baños, área de almacenamiento de 402.50 m², andén de carga y descarga de 60 m² con plataforma niveladora, rampa de acceso vehicular de 42 m², altura máxima de 9.30 m, cortinas metálicas enrollables en rampa y andén, cancelaría de aluminio con cristales Tintex, cisterna independiente de 2,500 litros, instalación hidrosanitaria completa, energía eléctrica trifásica y muros y cubierta con sistema termoacústico.

* Infraestructura del parque: Instalación eléctrica subterránea de media tensión, sistema de carriers, autoabasto de agua, estacionamiento para visitantes y empleados, servicio de mantenimiento, circuito cerrado de televisión (CCTV) y seguridad 24/7, administración del parque, áreas verdes y equipo contra incendios.

Precio de renta mensual: $59,070 MXN ($110 MXN por m²) + $4,833 MXN de mantenimiento ($9 MXN por m²) + IVA.

Contáctanos para más información.

#NaveIndustrial #BodegaQuerétaro #NavetecSantaRosa #ParqueIndustrial #RentadeBodega #BodegaEnRentaEnQuerétaro

* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
* Producto sujeto a disponibilidad.
* El envío de esta ficha no compromente a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107 contacto@drinmobiliaria.com.mx +52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro
drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería:








