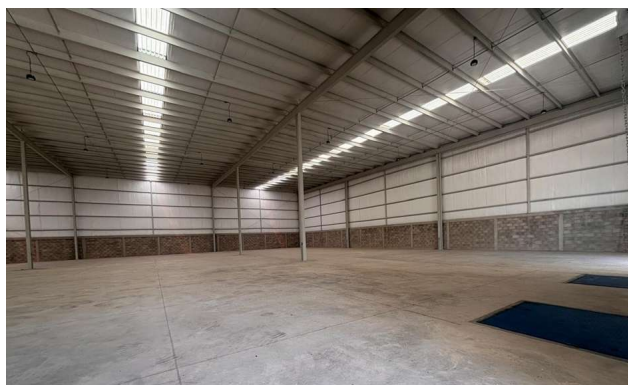




Bodega en Renta

\$ 82,250 MXN

+52 (442) 245-1107
contacto@drinmobiliaria.com.mx
+52 (442) 125-1347



Bodega en Renta en Navetec Business Park Pedro Escobedo, Querétaro

Actualizado: 13/09/2026

Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: \$5,250
- Pisos: -
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: 2
- Cochera: -

Detalles del terreno:

- Superficie: 700 m²
- Construcción: -
- Año de Construcción: -

Detalles de la ubicación:

- Carretera México-Querétaro La Palma, Pedro Escobedo, Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

Descripción:

Bodega de 700.00 m² en renta en Navetec Business Park, estratégicamente ubicada sobre el KM 188 de la Carretera Federal 57 México-Querétaro, a un costado del Data Center de Amazon y muy cerca del Parque Industrial Cantera, en el municipio de Pedro Escobedo, Querétaro. Su ubicación ofrece una excelente conectividad hacia la Autopista 57 y los principales corredores industriales y logísticos del Bajío, facilitando el acceso a importantes zonas industriales y centros de distribución, contribuyendo a optimizar tiempos y costos operativos.

* Características:

- Superficie total de 700.00 m², distribuida de la siguiente manera: 532.00 m² de bodega, 33.00 m² de oficina, 42.00 m² de rampa, 60.00 m² de andén y 33.00 m² de estacionamiento.
- Altura mínima de 8.00 m.
- 3 KVA de energía eléctrica.
- Cubierta KR-18 con aislante termoacústico, así como materiales termoacústicos en las fachadas frontal y posterior.
- Piso de concreto de alta resistencia MR-35, con 15 cm de espesor.
- Uso de suelo para industria ligera.

Cuenta con andén autonivelante para carga y descarga, rampa de concreto, 2 medios baños, además de una cisterna con capacidad de 2,500 litros. Como respaldo de la calidad constructiva, se ofrece garantía de 1 año por vicios ocultos.

Precio de renta: \$82,250.00 MXN mensuales más IVA, con mantenimiento incluido.
(\$110.00 MXN por m², más cuota de mantenimiento de \$7.50 MXN por m²).

- * Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
- * Producto sujeto a disponibilidad.
- * El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro
drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería:

