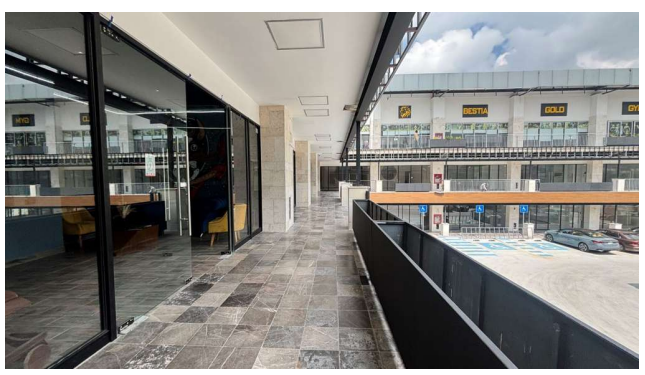
Local Comercial en Renta
$ 22,510 MXN

+52 (442) 245-1107
contacto@drinmobiliaria.com.mx
+52 (442) 125-1347





Local Comercial en Renta en Urban Valley, El Refugio, Querétaro

Actualizado: 22/11/2026

Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: $3,463
- Pisos: 3
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: -
- Cochera: -

Detalles del terreno:

- Superficie: 57 m^2
- Construcción: 57 m^2
- Año de Construcción: 2020

Detalles de la ubicación:

Anillo Vial Fray Junípero Serra Residencial El Refugio, Querétaro, Querétaro

Mapa de ubicación

Descripción:

Descubre una excelente oportunidad para establecer tu negocio en Urban Valley, un moderno centro comercial ubicado sobre el corredor Fray Junípero Serra, una de las principales arterias urbanas del norte de Querétaro.

Urban Valley cuenta con 3 niveles comerciales, planta baja, primer nivel y segundo nivel, ofreciendo espacios ideales para diferentes tipos de negocios y servicios. El centro comercial tiene 2 elevadores, baños en cada nivel y 176 lugares de estacionamiento.

Locales comerciales desde 57.72 m², con rentas mensuales desde $22,510.80 MXN
Precios: Planta Baja: $480 MXN por m²; Primer Nivel: $390 MXN por m²; Segundo Nivel: $300 MXN por m²
Los precios son más mantenimiento y más IVA
Mantenimiento: $60 por m²
Plazo mínimo de arrendamiento: 2 años, máximo 5 años

Su ubicación conecta rápidamente con zonas residenciales como El Campanario, El Refugio, Nuevo Refugio, La Espiga, Zibatá, Antea, Jurica y Juriquilla, además de contar con fácil acceso hacia Av. 5 de Febrero. Este importante corredor concentra desarrollos habitacionales, centros educativos, oficinas, gimnasios y una amplia variedad de comercios y servicios, generando un flujo constante de residentes y visitantes.

Una ubicación estratégica, moderna infraestructura y excelente conectividad hacen de estos locales una gran opción para invertir, emprender o expandir tu negocio en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía de Querétaro.

Contáctanos para conocer disponibilidad, precios y características de los locales.
#LocalEnRenta #Urbanvalley #LocalesComerciales #RentaQuerétaro #Querétaro #FrayJuníperoSerra #ElRefugio

* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
* Producto sujeto a disponibilidad.
* El envío de esta ficha no compromente a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107 contacto@drinmobiliaria.com.mx +52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro
drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería:









