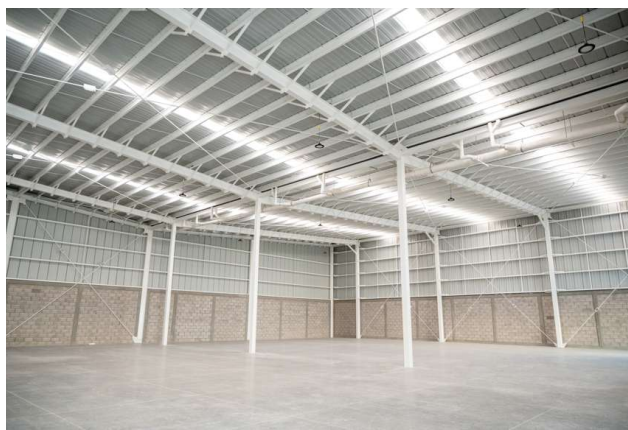




Bodega en Renta \$ 27,695 MXN

+52 (442) 245-1107
contacto@drinmobiliaria.com.mx
+52 (442) 125-1347



Bodega Industrial en Renta en Santa Rosa Jáuregui, Querétaro - Acupark II

Actualizado: 11/09/2026

Detalles de la propiedad:

Mantenimiento: \$2,396
Pisos: 1
Habitaciones: -
Baños: -
Medios Baños: 1
Cochera: 3

Detalles del terreno:

Superficie: 328 m²
Construcción: 266 m²
Año de Construcción: 2023

Detalles de la ubicación:

Carretera Estatal 500 Santa Rosa De Jauregui, Querétaro, Querétaro
[Mapa de ubicación](#)

Descripción:

Conoce esta bodega en renta en Acupark II, un desarrollo industrial de alta plusvalía, ideal para centros de distribución, almacenes logísticos y operaciones industriales. Con 328.98 m² de terreno y 266.30 m² de construcción, esta bodega ofrece espacios funcionales y especificaciones que optimizan la productividad de tu empresa.

* Características: Uso de suelo industrial media-ligera, área para almacenamiento y operación, altura libre de 6 m, piso de concreto MR35, techo de lámina pintor KR18 calibre 24 con 10% traslúcido, muros de block hueco de 15 cm de espesor, autoabasto de agua y cisterna, iluminación LED, energía eléctrica trifásica 220 V, 5 kVA, una rampa de acceso, 3 lugares de estacionamiento.

* Amenidades y servicios: Seguridad 24/7 con acceso controlado, CCTV, oficinas de coworking, tienda de conveniencia y áreas verdes.

Su ubicación estratégica, sobre la salida a San Luis Potosí, a la altura de Santa Rosa Jáuregui y frente al Parque Industrial Querétaro, ofrece una excelente conectividad logística. Se encuentra a 3 minutos de la Carretera Federal 57 (México-Querétaro), 25 minutos de la ciudad de Querétaro y 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Querétaro.

Renta mensual: \$27,695.20 MXN (mantenimiento incluido).

Precio más IVA

Precio por m²: \$95.00 MXN

Mantenimiento y vigilancia: \$9.00 MXN por m².

- * Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
- * Producto sujeto a disponibilidad.
- * El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro
drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería:

