



Bodega en Renta \$ 50,000 MXN

+52 (442) 245-1107
contacto@drinmobiliaria.com.mx
+52 (442) 125-1347



Bodega Industrial en Renta en Parque Industrial FINSA I, El Marqués, Querétaro

Actualizado: 11/06/2026

Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: \$3,200
- Pisos: 2
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: 3
- Cochera: 4

Detalles del terreno:

- Superficie: 533 m²
- Construcción: 464 m²
- Año de Construcción: -

Detalles de la ubicación:

- Av. De Las Fuentes San Isidro Miranda, El Marqués, Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

Descripción:

Bodega industrial en renta en Parque Industrial FINSA I. Ubicada dentro del microparque industrial CARCOVA, en una de las zonas industriales más estratégicas de El Marqués, Querétaro.

- Área privativa total: 533.38 m² (18.52 m de frente por 28.8 m de fondo).
- Área industrial techada: 321.38 m².
- Oficinas: 142.82 m² distribuidos en 4 oficinas de aproximadamente 33 m² cada una y 3 baños.
- Estacionamiento y rampas de acceso: 70 m² con 4 cajones de estacionamiento.
- Concreto de alta resistencia de 300 kg/cm².
- Altura libre de bodega: 6.3 m en la parte más baja y 7.3 m en la más alta.
- Altura de oficinas: 2.5 m.
- Altura de portones: 3 m.
- Cisterna de 5,000 litros con sistema hidroneumático y conexión adicional a la CEA.
- Preparada para contrato de luz industrial básica de 9 kVA.
- Infraestructura lista para instalación de transformador propio: ducto y cableado disponibles.

Su ubicación junto a la Carretera Federal 57 (México-Querétaro) ofrece excelente conectividad hacia la Ciudad de México, San Luis Potosí y el Bajío, facilitando operaciones de transporte y distribución. A 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Querétaro.

Renta mensual: \$50,000 MXN + IVA + Mantenimiento (\$3,200 MXN + IVA).

- * Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
- * Producto sujeto a disponibilidad.
- * El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro
drinmobiliaria.qro



