



Casa en Venta
\$ 4,550,000 MXN

+52 (442) 245-1107
contacto@drinmobiliaria.com.mx
+52 (442) 125-1347



Casa en Venta Modelo Magnolia en Villa Magna Residencial, Querétaro

Actualizado: 12/06/2026

Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: -
- Pisos: 2
- Habitaciones: 3
- Baños: 3
- Medios Baños: 1
- Cochera: 2

Detalles del terreno:

- Superficie: 119 m²
- Construcción: 177 m²
- Año de Construcción: -

Detalles de la ubicación:

- Avenida El Campanario Norte Villa Magna, Querétaro, Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

Descripción:

Descubre la comodidad de vivir en Villa Magna, un desarrollo residencial exclusivo de solo 175 casas que combina seguridad, tranquilidad y un entorno ideal para la vida familiar. La casa Modelo Magnolia cuenta con 177.46 m² de construcción y 119 m² de terreno. Precio desde \$4,550,000 MXN.

* Características:

- Planta baja: sala y comedor, cocina equipada, cuarto de lavado, medio baño para visitas, jardín y 2 lugares de estacionamiento techado.
- Planta alta: 3 recámaras. La principal cuenta con baño completo, walk-in clóset y doble lavabo. Las recámaras secundarias tienen clóset y baño completo cada una.

* Mosquiteros, persianas, tanque estacionario, tinaco, cisterna. Seguridad 24/7 y control de acceso.

* Amenidades del fraccionamiento: alberca, cancha de pádel, gimnasio, terraza, salón de eventos, ludoteca, juegos infantiles y multicancha.

* No incluye muebles. Imágenes ilustrativas.

Conectividad a través de Anillo Vial Fray Junípero Serra y Boulevard Bernardo Quintana, facilitando traslados hacia las principales zonas de la ciudad. Cerca de Centros comerciales como Paseo Querétaro. Supermercados como HEB Refugio, Walmart Fray Junípero Serra. La Universidad Anáhuac Querétaro. El Hospital General IMSS de El Marqués, así como gimnasios, escuelas, tiendas de conveniencia y restaurantes.

* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

* Producto sujeto a disponibilidad.

* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro
drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería:

