



## Local Comercial en Renta \$ 23,000 MXN

+52 (442) 245-1107  
contacto@drinmobiliaria.com.mx  
+52 (442) 125-1347



### 2 Locales Comerciales en Renta en La Pradera, Querétaro

Actualizado: 30/04/2026

#### Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: -
- Pisos: -
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: -
- Cochera: 4

#### Detalles del terreno:

- Superficie: 65 m<sup>2</sup>
- Construcción: 65 m<sup>2</sup>
- Año de Construcción: 2026

#### Detalles de la ubicación:

- Avenida Ciervo La Pradera, El Marqués, Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

#### Descripción:

Se rentan 2 locales comerciales en esquina en la colonia La Pradera, estratégicamente ubicados frente al Parque La Pradera, dentro de una zona de alto crecimiento habitacional y comercial.

#### \* Características:

- Cada local cuenta con una superficie de 32 m<sup>2</sup>, sumando un total de 65 m<sup>2</sup> (13 m de frente x 5 m de fondo), con la opción de rentarse juntos o por separado.
- Su ubicación en esquina brinda mayor exposición y flujo constante tanto peatonal como vehicular.
- Un total de 4 lugares de estacionamiento.

#### Precios de renta:

Locales juntos: \$23,000 MXN + IVA

Por separado: \$11,500 MXN + IVA cada uno

Situados cerca de importantes vialidades como el Anillo Vial Fray Junípero Serra, con rápida conexión hacia el centro de la ciudad y zonas industriales.

En la zona encontrarás una amplia oferta de servicios y puntos de interés: Centros comerciales como Plaza Paseo Querétaro, Supermercados como Walmart Paseo Querétaro y Bodega Aurrera La Pradera, Instituciones educativas como Universidad Anáhuac Querétaro, zonas habitacionales consolidadas.

Estos locales son ideales para giros como tiendas de conveniencia, servicios, oficinas, consultorios o negocios de atención al público.

- \* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
- \* Producto sujeto a disponibilidad.
- \* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana  
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro  
drinmobiliaria.qro

**Resto de la Galería:**

