



Bodega en Renta
\$ 35,000 MXN

+52 (442) 245-1107
contacto@drinmobiliaria.com.mx
+52 (442) 125-1347



Bodega Comercial en Renta en Av. 5 de Febrero, Niños Héroes, Querétaro

Actualizado: 15/04/2026

Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: -
- Pisos: -
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: 2
- Cochera: -

Detalles del terreno:

- Superficie: 336 m²
- Construcción: 336 m²
- Año de Construcción: -

Detalles de la ubicación:

Av. 5 De Febrero Niños Héroes, Querétaro, Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

Descripción:

Bodega comercial en renta ubicada sobre Av. 5 de Febrero, en la colonia Niños Héroes, Querétaro. Una zona estratégica con constante flujo vehicular y peatonal, perfecta para empresas que buscan visibilidad, fácil acceso y conectividad dentro de la ciudad. Su ubicación permite una conexión ágil con el Centro Histórico y con importantes vialidades como Av. Tecnológico, Av. Universidad y Av. 5 de Febrero. Además, el entorno cuenta con una amplia oferta de comercios, instituciones bancarias, escuelas y servicios, lo que favorece la operación de distintos giros comerciales.

* Características de la bodega:

Medidas aproximadas: superficie de 336 m² (12 m de frente por 28 m de fondo) y altura de 7.5 m.

Suministro eléctrico de 220 V

Uso de suelo: Comercial

Bodega con amplios espacios y un diseño funcional, ideal para tiendas de muebles y decoración, cocinas integrales, línea blanca, pisos, recubrimientos y materiales de construcción, entre otros.

Cuenta con acceso mediante cortinas metálicas, con una entrada independiente para carga y descarga. Además, integra tapanco/mezanine, perfecto para oficinas, área administrativa o almacenamiento adicional y 2 medios baños.

Renta mensual: \$35,000 MXN más IVA

Contáctanos para más información.

* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

* Producto sujeto a disponibilidad.

* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro
drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería:

