



Terreno en Venta  
\$ 2,400,000 MXN

+52 (442) 245-1107  
contacto@drinmobiliaria.com.mx  
+52 (442) 125-1347



## Terreno Comercial en Venta en La Capilla, Galindas, Querétaro

Actualizado: 26/06/2026

### Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: -
- Pisos: -
- Habitaciones: -
- Baños: 1
- Medios Baños: -
- Cochera: -

### Detalles del terreno:

- Superficie: 217 m<sup>2</sup>
- Construcción: 83 m<sup>2</sup>
- Año de Construcción: 2007

### Detalles de la ubicación:

- Calle La Capilla Galindas Residencial, Querétaro, Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

### Descripción:

Terreno con uso de suelo mixto en venta en Galindas Residencial, Querétaro, una de las zonas con mayor conectividad y crecimiento al sur de Querétaro. Este terreno de 217.60 m<sup>2</sup> ubicado en Galindas Residencial es ideal para taller mecánico o servicio automotriz, bodega con acceso vehicular, patio de maniobras o logística.

#### \* Características del terreno:

Terreno a pie de calle con superficie aprovechable y distribución práctica. La propiedad cuenta con portón y patio amplio con grava, lo que facilita maniobras, estacionamiento o resguardo de materiales. Cuenta con área techada con estructura metálica que brinda protección parcial y baño. Uso de suelo mixto: comercial, de servicios y habitacional.

#### \* Medidas y colindancias (según escritura):

Al norte: En 20.50 m con resto del predio; Al oriente: En 11.23 m con resto del predio; Al sur: En 18.75 m con Residencial Galindas; Al poniente: 11.10 m con calle La Capilla.

El terreno se encuentra a tan solo minutos de importantes vialidades como Avenida Tlacote y Avenida 5 de Febrero. Cercano a instituciones educativas como Universidad Autónoma de Querétaro, así como una amplia oferta de servicios y comercios, entre ellos Soriana Híper La Capilla. Además, en la zona encontrarás restaurantes, bancos, hospitales y zonas habitacionales consolidadas, lo que genera demanda de servicios y negocios locales.

Precio de \$2,400,000 MXN más IVA de la construcción.

Contáctanos para más información.

\* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

\* Producto sujeto a disponibilidad.

\* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana  
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro  
drinmobiliaria.qro

**Resto de la Galería:**

