



Casa en Venta  
\$ 4,990,000 MXN

+52 (442) 245-1107  
contacto@drinmobiliaria.com.mx  
+52 (442) 125-1347



## Casa en Venta en Álamos 3a. Sección, Querétaro - Zona Céntrica

Actualizado: 12/05/2026

### Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: -
- Pisos: 2
- Habitaciones: 3
- Baños: 3
- Medios Baños: 1
- Cochera: 2

### Detalles del terreno:

- Superficie: 250 m<sup>2</sup>
- Construcción: 225 m<sup>2</sup>
- Año de Construcción: 1996

### Detalles de la ubicación:

Calle De Musgo Álamos 3a Sección, Querétaro, Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

### Descripción:

Vive a tan solo 5 minutos del Centro Histórico de Querétaro, en la colonia Álamos 3a. Sección, una zona céntrica que combina tradición y excelente conectividad. Esta propiedad, con 30 años de antigüedad, se encuentra en muy buen estado de conservación y ofrece espacios amplios y funcionales, ideales para familias que buscan amplitud y comodidad.

#### \* Características:

- Planta baja: Recibidor, sala y comedor con diseño a desnivel, cocina integral con área de despensa, medio baño de visitas, clóset de blancos, patio de servicio y cuarto de servicio con baño completo, patio con firme de cemento, asador y árboles frutales, cochera para 2 autos.
- Planta alta: 3 recámaras, recámara principal con vestidor y baño completo. Dos recámaras secundarias con clósets y baño compartido, área de TV. Las recámaras secundarias tienen piso laminado y el resto de la casa tiene piso de mármol antiguo.

\* Equipamiento adicional: Cisterna de 5,000 litros, reja frontal con acceso peatonal, jardín lateral y pasillo de servicio.

La colonia Álamos se encuentra cerca de vialidades como Avenida Zaragoza, Avenida Constituyentes y Boulevard Bernardo Quintana, facilitando la movilidad en toda la ciudad. Cercano a instituciones educativas como Tecnológico de Monterrey, Universidad Marista de Querétaro y Colegio Holandés de Querétaro. Además, tendrás a tu alcance supermercados como HEB Bernardo Quintana, La Comer Álamos Parque, Walmart Bernardo Quintana, Costco y Sam's Club.

Se aceptan créditos bancarios e Infonavit.

- \* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
- \* Producto sujeto a disponibilidad.
- \* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana  
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro  
drinmobiliaria.qro

**Resto de la Galería:**





