



Terreno en Venta  
\$ 12,000,000 MXN

+52 (442) 245-1107  
contacto@drinmobiliaria.com.mx  
+52 (442) 125-1347



## Terreno en Venta sobre Carretera México - Querétaro, San Juan del Río

Actualizado: 07/04/2026

### Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: -
- Pisos: -
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: -
- Cochera: -

### Detalles del terreno:

- Superficie: 6,092 m<sup>2</sup>
- Construcción: -
- Año de Construcción: -

### Detalles de la ubicación:

- Carretera México-Querétaro  
Puerta De Palmillas, San Juan Del Río, Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

### Descripción:

Terreno comercial en venta sobre la carretera México-Querétaro (dirección Querétaro), ubicado en el entronque México-Pachuca. Se encuentra sobre la lateral y en curva, lo que le brinda visibilidad y flujo vehicular constante, ideal para desarrollar proyectos comerciales.

Se localiza a un costado del restaurante Los Cochinitos, en Palmillas, San Juan del Río.

#### \* Características del terreno:

- Superficie: 6,092 m<sup>2</sup>
- Medidas y colindancias: Al norte: 82.40 metros, con propiedad de María Cleotilde Ugalde Cabrera; al sur: 115.50 metros, con Carretera a Pachuca; al noreste: en 83.90 metros, con propiedad de Antonio Romero; al suroeste: en 58.60 metros, con Autopista México-Querétaro.
- Terreno plano

Una excelente opción para inversionistas o desarrolladores que buscan exposición y potencial de crecimiento.

Contáctanos para más información.

#TerrenoEnVenta #InversiónInmobiliaria #OportunidadDeInversión #TerrenoComercial #CarreteraMéxicoQuerétaro #SanJuanDelRío #Palmillas #Inversionistas #BienesRaícesMéxico #ProyectosComerciales #VentaDeTerrenos #RealEstateMexico

\*Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso\*.

\* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

\* Producto sujeto a disponibilidad.

\* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana  
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro  
drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería:

