



Local Comercial en Renta \$ 14,000 MXN

+52 (442) 245-1107
contacto@drinmobiliaria.com.mx
+52 (442) 125-1347



Local en Planta Baja en Renta en El Jacal, Corregidora, Querétaro

Actualizado: 27/04/2026

Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: -
- Pisos: -
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: 1
- Cochera: -

Detalles del terreno:

- Superficie: 60 m²
- Construcción: 60 m²
- Año de Construcción: -

Detalles de la ubicación:

- Avenida Prolongación El Jacal Emiliano Zapata, Corregidora, Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

Descripción:

Aprovecha la oportunidad de establecer tu negocio en un local comercial en planta baja ubicado sobre Avenida Prolongación El Jacal, una de las vialidades con alto flujo vehicular y peatonal en la zona, ideal para marcas que buscan gran visibilidad y fácil acceso para sus clientes.

El local cuenta con 60 m² de terreno, con medidas aproximadas de 10 metros de frente y 6 metros de fondo, lo que brinda un amplio frente comercial perfecto para exhibición, imagen de marca y señalización. Además, se encuentra en esquina, lo que incrementa la exposición del negocio. También cuenta con medio baño.

Ubicado a pocos metros del fraccionamiento Puerta Real, rodeado de una zona habitacional consolidada y con cercanía a supermercados, escuelas, universidades y avenidas principales como Camino a Vanegas y Av. Paseo Constituyentes, lo que genera constante movimiento.

Precio de renta: \$14,000 MXN más IVA.

* Condiciones de arrendamiento:

- Ideal para empresas consolidadas o marcas establecidas.
- No se aceptan giros de alimentos ni negocios pequeños.
- Preferentemente contratos de arrendamiento a largo plazo, mayores a un año.

Una excelente opción para showrooms, oficinas comerciales, consultorios especializados o marcas que buscan presencia en una zona estratégica de crecimiento en Querétaro.

- * Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
- * Producto sujeto a disponibilidad.
- * El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro
drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería:

