



Bodega en Renta

\$ 271,375 MXN

✉ +52 (442) 245-1107
✉ contacto@drinmobiliaria.com.mx
📞 +52 (442) 125-1347



Bodega Comercial en Renta en Av. 5 de Febrero, Querétaro

Actualizado: 05/12/2025

Detalles de la propiedad:

- 🕒 Mantenimiento: -
- 🏢 Pisos: 1
- 🚗 Habitaciones: -
- 🚽 Baños: -
- 🚽 Medios Baños: 2
- 🚗 Cochera: 10

Detalles del terreno:

- 📍 Superficie: 835 m²
- 🏗 Construcción: 750 m²
- 📅 Año de Construcción: -

Detalles de la ubicación:

- 📍 Av. 5 De Febrero Carrillo, Querétaro, Querétaro
- [Mapa de ubicación](#)

Descripción:

Lleva tu negocio al siguiente nivel en una de las avenidas con mayor flujo vehicular y peatonal de Querétaro. Esta bodega comercial, ubicada sobre Av. 5 de Febrero, ofrece conexión directa con las principales vialidades de la ciudad, acceso ágil al centro y a zonas industriales, además de una excelente cercanía con comercios, bancos y servicios esenciales.

Es ideal para showroom de autos o motos, tiendas de muebles y decoración, cocinas integrales, línea blanca, pisos y recubrimientos, materiales de construcción, entre otros giros comerciales que buscan visibilidad y espacio funcional. La propiedad cuenta con un área de exhibición amplia al frente, perfecta para destacar tus productos o servicios, además de oficinas administrativas. Para mayor comodidad de tus clientes, dispone de 10 cajones de estacionamiento exclusivos al frente.

Características:

- Terreno: 835 m² | Construcción: 750 m²
- Altura libre: aprox. 7 m
- Energía eléctrica: 110 V (con línea disponible para 220 V o 440 V)
- Uso de suelo: Industria mediana
- Resistencia de piso: 250 kg/m²

Renta mensual: \$271,375MXN + IVA (\$325 MXN por m²)

Plazo mínimo: 2 años | Renovación disponible sin límite máximo.

* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

* Producto sujeto a disponibilidad.

* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

✉ +52 (442) 245-1107

✉ contacto@drinmobiliaria.com.mx

📞 +52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro
 drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería:

