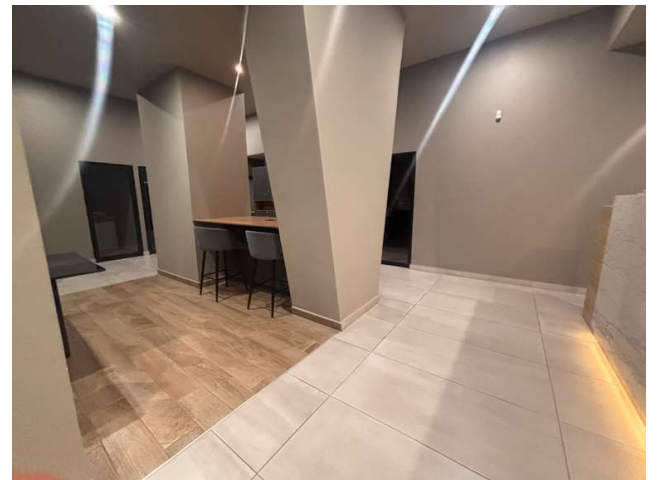




Bodega en Renta  
\$ 271,375 MXN

+52 (442) 245-1107  
contacto@drinmobiliaria.com.mx  
+52 (442) 125-1347



## Bodega Comercial en Renta en Av. 5 de Febrero, Querétaro

Actualizado: 05/12/2025

### Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: -
- Pisos: 1
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: 2
- Cochera: 10

### Detalles del terreno:

- Superficie: 835 m<sup>2</sup>
- Construcción: 750 m<sup>2</sup>
- Año de Construcción: -

### Detalles de la ubicación:

- Av. 5 De Febrero Carrillo, Querétaro, Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

### Descripción:

Lleva tu negocio al siguiente nivel en una de las avenidas con mayor flujo vehicular y peatonal de Querétaro. Esta bodega comercial, ubicada sobre Av. 5 de Febrero, ofrece conexión directa con las principales vialidades de la ciudad, acceso ágil al centro y a zonas industriales, además de una excelente cercanía con comercios, bancos y servicios esenciales.

Es ideal para showroom de autos o motos, tiendas de muebles y decoración, cocinas integrales, línea blanca, pisos y recubrimientos, materiales de construcción, entre otros giros comerciales que buscan visibilidad y espacio funcional. La propiedad cuenta con un área de exhibición amplia al frente, perfecta para destacar tus productos o servicios, además de oficinas administrativas. Para mayor comodidad de tus clientes, dispone de 10 cajones de estacionamiento exclusivos al frente.

### Características:

- Terreno: 835 m<sup>2</sup> | Construcción: 750 m<sup>2</sup>
- Altura libre: aprox. 7 m
- Energía eléctrica: 110 V (con línea disponible para 220 V o 440 V)
- Uso de suelo: Industria mediana
- Resistencia de piso: 250 kg/m<sup>2</sup>

Renta mensual: \$271,375MXN + IVA (\$325 MXN por m<sup>2</sup>)

Plazo mínimo: 2 años | Renovación disponible sin límite máximo.

- \* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
- \* Producto sujeto a disponibilidad.
- \* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana  
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro  
drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería:

