



Terreno en Venta

\$ 10,500,000 MXN

📞 +52 (442) 245-1107
✉️ contacto@drinmobiliaria.com.mx
📞 +52 (442) 125-1347



Terreno Industrial en Venta en Zona Industrial La Noria, El Marqués, Querétaro

Actualizado: 22/02/2026

Detalles de la propiedad:

- 🕒 Mantenimiento: -
- 🏢 Pisos: -
- 🛏 Habitaciones: -
- 🚻 Baños: -
- 🚽 Medios Baños: -
- 🚗 Cochera: -

Detalles del terreno:

- 📐 Superficie: 3,576 m²
- 🏗 Construcción: -
- 📅 Año de Construcción: -

Detalles de la ubicación:

- 📍 Calle 2 Y Calle Lluvia
Fraccionamiento Industrial La Noria, El Marqués, Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

Descripción:

Terreno en venta en el Fraccionamiento Industrial La Noria, una zona consolidada y de alto valor para operaciones industriales y comerciales. Su ubicación estratégica lo convierte en una excelente opción, ya que se encuentra a solo unos metros de la Carretera 57 (México-Querétaro), en la entrada a Querétaro, lo que garantiza conectividad y fácil acceso para logística y transporte.

* Características del terreno:

- Superficie total: 3,576 m²
- Medidas y colindancias: Norte: 24.25 m con calle 2; Sur: 20.05 m con lote 61; Oriente: 100.00 m con fracción C; Poniente: 161.76 m en sumatoria de línea quebrada a 90° con calle 1
- Topografía: Plana
- Uso de suelo: Industrial
- Ideal para naves industriales, bodegas, centros de distribución o empresas de transporte
- Ubicado en esquina, con accesos prácticos y gran visibilidad

Precio por m²: \$2,936 MXN

Contáctanos para más información.

#TerrenoEnVenta #IndustrialLaNoria #Querétaro #Carretera57 #CarreteraMéxicoQuerétaro #NavesIndustriales
#Bodegas #InversiónInmobiliaria #ZonaIndustrial #TerrenoIndustrial #Conectividad #Logística
#OportunidadDeInversión

* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

* Producto sujeto a disponibilidad.

* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

📞 +52 (442) 245-1107

✉️ contacto@drinmobiliaria.com.mx

📞 +52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

📍 drinmueblesqro
📍 drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería:

