



Terreno en Venta
\$ 10,500,000 MXN

+52 (442) 245-1107
contacto@drinmobiliaria.com.mx
+52 (442) 125-1347



Terreno Industrial en Venta en Zona Industrial La Noria, El Marqués, Querétaro

Actualizado: 22/02/2026

Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: -
- Pisos: -
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: -
- Cochera: -

Detalles del terreno:

- Superficie: 3,576 m²
- Construcción: -
- Año de Construcción: -

Detalles de la ubicación:

- Calle 2 Y Calle Lluvia
- Fraccionamiento Industrial La Noria,
- El Marqués, Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

Descripción:

Terreno en venta en el Fraccionamiento Industrial La Noria, una zona consolidada y de alto valor para operaciones industriales y comerciales. Su ubicación estratégica lo convierte en una excelente opción, ya que se encuentra a solo unos metros de la Carretera 57 (México-Querétaro), en la entrada a Querétaro, lo que garantiza conectividad y fácil acceso para logística y transporte.

* Características del terreno:

- Superficie total: 3,576 m²
- Medidas y colindancias: Norte: 24.25 m con calle 2; Sur: 20.05 m con lote 61; Oriente: 100.00 m con fracción C; Poniente: 161.76 m en sumatoria de línea quebrada a 90° con calle 1
- Topografía: Plana
- Uso de suelo: Industrial
- Ideal para naves industriales, bodegas, centros de distribución o empresas de transporte
- Ubicado en esquina, con accesos prácticos y gran visibilidad

Precio por m²: \$2,936 MXN

Contáctanos para más información.

#TerrenoEnVenta #IndustrialLaNoria #Querétaro #Carretera57 #CarreteraMéxicoQuerétaro #NavesIndustriales
#Bodegas #InversiónInmobiliaria #ZonaIndustrial #TerrenoIndustrial #Conectividad #Logística
#OportunidadDeInversión

- * Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
- * Producto sujeto a disponibilidad.
- * El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro
drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería:

