

€ +52 (442) 245-1107
✓ contacto@drinmobiliaria.com.mx
⑤ +52 (442) 125-1347







# Terreno Industrial en Venta en Zona Industrial La Noria, El Marqués, Querétaro

### **Detalles de la propiedad:**

**園 Mantenimiento: -**

们 Pisos: -

□ Habitaciones: -

Ħ Baños: -

聞 Medios Baños: -

⇔ Cochera: -

#### **Detalles del terreno:**

Superficie: 3,576 m<sup>2</sup>

益 Construcción: -

Año de Construcción: -

#### Detalles de la ubicación:

○ Calle 2 Y Calle Lluvia

Fraccionamiento Industrial La Noria,

Actualizado: 08/11/2025

El Marqués, Querétaro

Mapa de ubicación

# Descripción:

Terreno en venta en el Fraccionamiento Industrial La Noria, una zona consolidada y de alto valor para operaciones industriales y comerciales. Su ubicación estratégica lo convierte en una excelente opción, ya que se encuentra a solo unos metros de la Carretera 57 (México-Querétaro), en la entrada a Querétaro, lo que garantiza conectividad y fácil acceso para logística y transporte.

\* Características del terreno:

- Superficie total: 3,576 m<sup>2</sup>

- Medidas y colindancias: Norte: 24.25 m con calle 2; Sur: 20.05 m con lote 61; Oriente: 100.00 m con fracción C; Poniente: 161.76 m en sumatoria de línea quebrada a 90° con calle 1

- Topografía: Plana

- Uso de suelo: Industrial

- Ideal para naves industriales, bodegas, centros de distribución o empresas de transporte
- Ubicado en esquina, con accesos prácticos y gran visibilidad

Precio por m<sup>2</sup>: \$2,936 MXN

Contáctanos para más información.

#TerrenoEnVenta #IndustrialLaNoria #Querétaro #Carretera57 #CarreteraMéxicoQuerétaro #NavesIndustriales #Bodegas #InversiónInmobiliaria #ZonaIndustrial #TerrenoIndustrial #Conectividad #Logística #OportunidadDeInversión

- \* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
- \* Producto sujeto a disponibilidad.
- \* El envío de esta ficha no compromente a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

**&** +52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

© +52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

**f** drinmueblesqro odrinmobiliaria.qro

## Resto de la Galería:













