



# Local Comercial en Venta

## \$ 18,900,000 MXN

+52 (442) 245-1107  
contacto@drinmobiliaria.com.mx  
+52 (442) 125-1347



### Local en Venta en Carretas, Querétaro - ¡Oportunidad Única!

Actualizado: 21/04/2026

#### Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: -
- Pisos: 2
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: 6
- Cochera: -

#### Detalles del terreno:

- Superficie: 658 m<sup>2</sup>
- Construcción: 532 m<sup>2</sup>
- Año de Construcción: -

#### Detalles de la ubicación:

- Calle Del Conde De Miravalle  
Carretas, Querétaro, Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

#### Descripción:

¡Excelente oportunidad en Carretas, Querétaro! Ubicado en una de las zonas con mayor plusvalía y tradición de la ciudad, rodeado de avenidas principales como Constituyentes, Bernardo Quintana y Zaragoza, a unos pasos de Los Arcos y justo frente a Plaza de las Américas, este local con uso comercial y de servicios garantiza gran afluencia y fácil acceso.

Actualmente acondicionado como restaurante en funcionamiento, este local se encuentra en un terreno de 658 m<sup>2</sup> con 532 m<sup>2</sup> de construcción, perfecto para transformarlo en plaza comercial, hospital, oficinas o continuar como restaurante.

#### \* Interior:

- Piso de loseta y techo de madera con vigas expuestas, creando un ambiente cálido y acogedor
- Capacidad para aproximadamente 40 mesas
- Área de bar y salón privado con espacio para 10 - 12 personas
- Cava privada, ideal para reuniones especiales
- Cocina equipada con instalaciones eléctricas, de gas e hidráulicas, además de asador
- 2 medios baños

#### \* Exterior:

- Terraza y jardín perfecto como área de juegos para los niños
- Baños equipados (2 para mujeres y 2 para hombres)
- Oficina de gerencia

Una propiedad lista para operar en una ubicación estratégica, ideal para inversionistas o empresarios que buscan rentabilidad y visibilidad en Querétaro.

- \* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
- \* Producto sujeto a disponibilidad.
- \* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana  
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro  
drinmobiliaria.qro

**Resto de la Galería:**

