



# Casa en Venta \$ 21,000,000 MXN

+52 (442) 245-1107  
contacto@drinmobiliaria.com.mx  
+52 (442) 125-1347



## Casa en Venta en San Ángel, Querétaro

Actualizado: 14/01/2026

### Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: \$800
- Pisos: 2
- Habitaciones: 4
- Baños: 3
- Medios Baños: 1
- Cochera: 8

### Detalles del terreno:

- Superficie: 1,278 m<sup>2</sup>
- Construcción: 995 m<sup>2</sup>
- Año de Construcción: 1972

### Detalles de la ubicación:

- Arq. Ignacio L. Mariscal San Ángel, Querétaro, Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

### Descripción:

Exclusiva residencia en San Ángel, Querétaro. Vive el equilibrio perfecto entre elegancia, confort y ubicación en esta propiedad dentro de la reconocida colonia San Ángel, un fraccionamiento con vigilancia (no es condominio) y una de las zonas más distinguidas de la ciudad.

#### \* Características:

- Planta baja: Sala y comedor con doble altura que maximiza la luz natural | Área de bar | Cocina amplia con alacena | Oficina o estudio con mueble de caoba de piso a techo | Patio de servicio | Cuarto de servicio | Pasillo lateral con acceso independiente | Terraza | Jardín con alberca | Estacionamiento para hasta 8 autos
- Planta alta: Sala de TV | Recámara principal con baño completo, tina y dos vestidores | Dos recámaras secundarias con clóset de madera de caoba y un baño completo compartido | Tercera recámara secundaria con vestidor y baño privado | Oratorio privado | Oficina o estudio adicional

La casa está equipada con toma de gas natural, dos cisternas de 3,000 litros aprox. y sistema de riego por aspersión.

Excelente ubicación, a unos pasos del Centro Histórico y a minutos de avenidas principales como Constituyentes, Tecnológico, Prolongación Zaragoza y 5 de Febrero. Rodeada de centros comerciales como Galerías Querétaro y Plaza La Victoria. Cercana a escuelas y universidades, como el Colegio Nuevo Continente, Colegio Fray Luis de León, Colegio del Prado, la UAQ y Universidad Vasco de Quiroga. A pocos minutos del Hospital H+ Querétaro, IMSS Hospital General Regional No. 1, así como supermercados, restaurantes, gimnasios y todos los servicios esenciales.

- \* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
- \* Producto sujeto a disponibilidad.
- \* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana  
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

f drinmueblesqro  
drinmobiliaria.qro

**Resto de la Galería:**



