



Local Comercial en Renta

\$ 262,500 MXN

+52 (442) 245-1107
contacto@drinmobiliaria.com.mx
+52 (442) 125-1347



Local Comercial en Renta en Av. 5 de Febrero, Querétaro - ¡Ubicación Estratégica!

Actualizado: 31/08/2025

Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: -
- Pisos: 1
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: 2
- Cochera: 10

Detalles del terreno:

- Superficie: 1,000 m²
- Construcción: 750 m²
- Año de Construcción: -

Detalles de la ubicación:

- Av. 5 De Febrero Carrillo

Descripción:

¡Potencia tu negocio en una de las avenidas más importantes de Querétaro! Este local comercial sobre Av. 5 de Febrero te ofrece máxima visibilidad y acceso directo a una de las zonas con mayor flujo vehicular y peatonal de la ciudad.

Ideal para agencia de autos o motos (nuevos o seminuevos), tienda de muebles y decoración, showroom de cocinas integrales o closets, distribuidora de electrodomésticos o línea blanca, tienda de pisos y azulejos, materiales para construcción, entre otros.

Cuenta con una amplia área de exhibición al frente, perfecto para mostrar tus productos o servicios, así como oficinas funcionales para la administración de tu negocio y bodega. Además, dispone de 10 lugares de estacionamiento exclusivos al frente, brindando comodidad para los clientes.

* Características: Terreno 1,000 m² (superficie aproximada, irregular): Frente: 32.70 m | Fondo: 30.70 m | Altura: aprox. 7 metros | Energía eléctrica: 110 V (con línea disponible para contratación de 220 V o 440 V) | Uso de suelo: Industria mediana | Resistencia del piso: 250 kg/m²

Su excelente ubicación sobre Av. 5 de Febrero permite conexión directa a las principales vías de la ciudad, acceso rápido al centro y zonas industriales, cercanía a comercios, bancos y servicios.

Renta mensual: \$262,500 MXN + IVA

Plazo de arrendamiento: mínimo 2 años, con opción a renovar sin límite máximo.

- * Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
- * Producto sujeto a disponibilidad.
- * El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro
drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería:

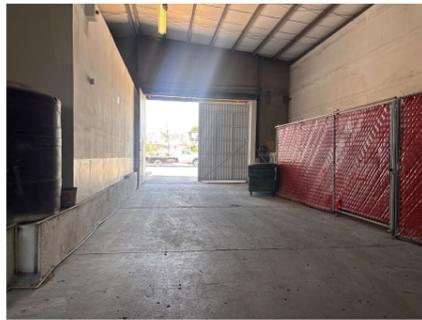
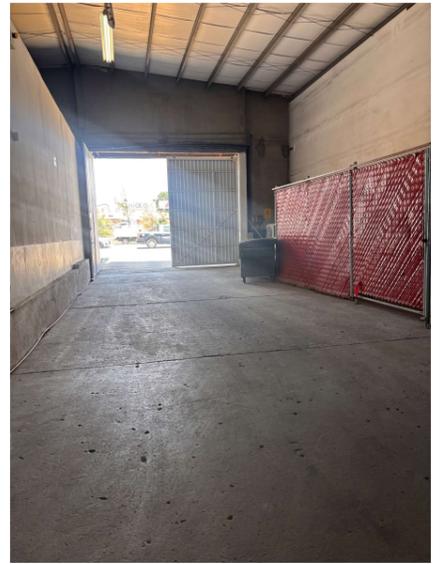
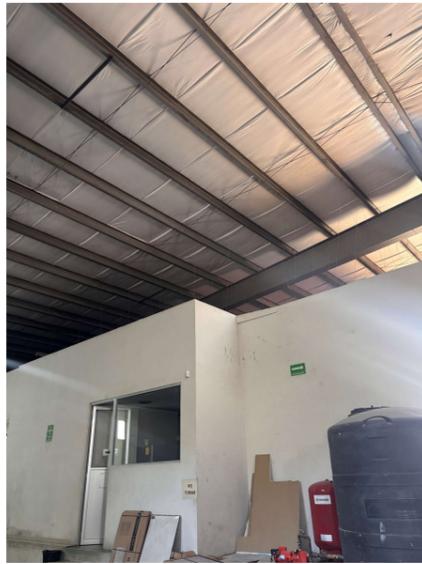
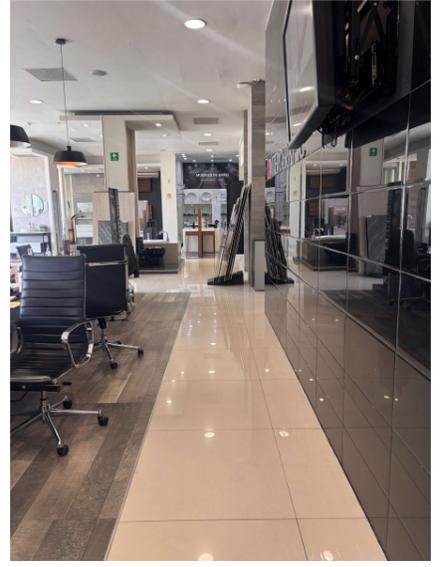
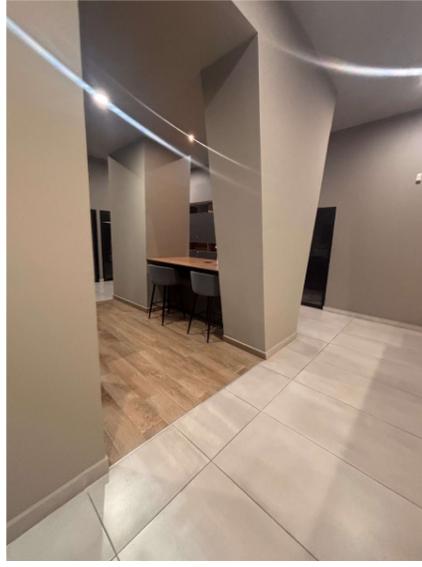
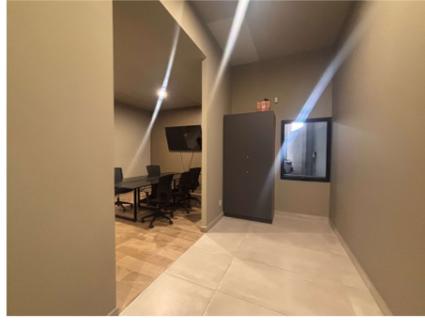


Image ID 7261