



Casa en Preventa
\$ 1,996,000 MXN

+52 (442) 245-1107
contacto@drinmobiliaria.com.mx
+52 (442) 125-1347



Casa en Venta Modelo Laia - ¡Vive en Brianzzas, El Marqués, Querétaro!

Actualizado: 17/06/2026

Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: -
- Pisos: 2
- Habitaciones: 3
- Baños: 2
- Medios Baños: 1
- Cochera: 2

Detalles del terreno:

- Superficie: 99 m²
- Construcción: 102 m²
- Año de Construcción: 2025

Detalles de la ubicación:

- Brianzzas - Carretera 420 S/N
Rincones Del Marques, El Marqués,
Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

Descripción:

¡Tu nuevo hogar te espera en Brianzzas Residencial! Aprovecha la oportunidad de adquirir en preventa esta casa modelo Laia de dos niveles que destaca por su diseño y espacios pensados para brindarte comodidad todos los días. Con 102 m² de construcción y un terreno de 99 m², esta vivienda es ideal para familias que buscan funcionalidad y buena ubicación.

* Características:

3 recámaras, la principal con baño completo y clóset vestidor; recámaras secundarias comparten baño, sala de TV, medio baño de visitas, sala, comedor, cocina, patio de servicio, jardín y 2 lugares de estacionamiento

* Amenidades del fraccionamiento:

Pórtico de acceso con seguridad, parque canino, juegos infantiles, área grill, ejercitadores al aire libre, cancha deportiva, áreas verdes y de esparcimiento

* Ubicado en El Marqués, Querétaro, Brianzzas Residencial te ofrece excelente conectividad. Estás a minutos de la Carretera Estatal 420 y la Federal 57, con fácil acceso a supermercados (Bodega Aurrera, Soriana), tiendas de conveniencia, farmacias, escuelas, transporte público y parques industriales como El Marqués, Bernardo Quintana y el Parque Tecnológico Innovación.

*Precio desde \$1,996,000 MXN. El precio puede variar dependiendo de las características del inmueble, ubicación, si éste cuenta con terreno excedente (en su caso) y de los acabados que se pacten.

*Imágenes con fines ilustrativos, pueden variar sin previo aviso. No incluye muebles.

* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

* Producto sujeto a disponibilidad.

* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

f drinmueblesqro
@ drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería:

