

**&** +52 (442) 245-1107 ☑ contacto@drinmobiliaria.com.mx © +52 (442) 125-1347







# Casa en Venta en Brianzzas Residencial, El Marqués, Querétaro Modelo Vania

## **Detalles de la propiedad:**

面 Mantenimiento: -

Pisos: 2

── Habitaciones: 3

**≌** Baños: 2

偷 Medios Baños: 1

⇔ Cochera: 2

#### **Detalles del terreno:**

Superficie: 90 m<sup>2</sup> 

Ħ Año de Construcción: 2025

### Detalles de la ubicación:

O Brianzzas - Carretera 420 S/N Rincones Del Marques, El Marqués,

Actualizado: 30/11/2025

Querétaro

Mapa de ubicación

### **Descripción:**

Brianzzas Residencial te espera - Estrena casa modelo Vania en preventa. Esta casa de dos niveles combina funcionalidad y confort en cada espacio. Cuenta con 99.27 m² de construcción y un terreno de 90 m².

Precios desde \$1,870,000 MXN (puede variar de acuerdo a las características del inmueble, ubicación, si éste cuenta con terreno excedente (en su caso) y de los acabados que se pacten).

#### \* Características:

3 recámaras, la principal con baño completo y clóset vestidor; recámaras secundarias comparten baño | Medio baño de visitas | Sala, comedor | Cocina | Cuarto de lavandería | Jardín | 2 lugares de estacionamiento

\* Amenidades del fraccionamiento:

Pórtico de acceso con seguridad | Parque canino | Juegos infantiles | Área grill | Ejercitadores al aire libre | Cancha deportiva | Áreas verdes y de esparcimiento

\* Ubicada en una zona privilegiada, Brianzzas Residencial ofrece excelente conectividad, con accesos rápidos a la Carretera Estatal 420 y la Carretera Federal 57. Muy cerca de supermercados como Bodega Aurrera y Soriana, tiendas de conveniencia como OXXO, farmacias, escuelas, centros de salud y transporte público. Cercanía a la Central de Autobuses, el Centro Cívico y parques industriales como El Marqués, Bernardo Quintana y el Parque Tecnológico Innovación.

Una opción ideal para quienes valoran la comodidad, el diseño práctico y una excelente ubicación.

\*Imágenes con fines ilustrativos, pueden variar sin previo aviso. No incluye muebles.

- \* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
- \* Producto sujeto a disponibilidad.
- \* El envío de esta ficha no compromente a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

**&** +52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

© +52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

**f** drinmueblesqro (c) drinmobiliaria.gro

# Resto de la Galería:















