



Casa en Preventa  
\$ 1,917,500 MXN

+52 (442) 245-1107  
contacto@drinmobiliaria.com.mx  
+52 (442) 125-1347



## Casa en Venta en Brianzas Residencial, El Marqués, Querétaro - Modelo Vania

Actualizado: 17/04/2026

### Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: -
- Pisos: 2
- Habitaciones: 3
- Baños: 2
- Medios Baños: 1
- Cochera: 2

### Detalles del terreno:

- Superficie: 90 m<sup>2</sup>
- Construcción: 99 m<sup>2</sup>
- Año de Construcción: 2025

### Detalles de la ubicación:

- Brianzas - Carretera 420 S/N  
Rincones Del Marques, El Marqués,  
Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

### Descripción:

Brianzas Residencial te espera - Estrena casa modelo Vania. Esta casa de dos niveles combina funcionalidad y confort en cada espacio. Cuenta con 99.27 m<sup>2</sup> de construcción y un terreno de 90 m<sup>2</sup>.

Precios desde \$1,917,500 MXN (puede variar de acuerdo a las características del inmueble, ubicación, si éste cuenta con terreno excedente (en su caso) y de los acabados que se pacten).

#### \* Características:

3 recámaras, la principal con baño completo y clóset vestidor; recámaras secundarias comparten baño | Medio baño de visitas | Sala, comedor | Cocina | Cuarto de lavandería | Jardín | 2 lugares de estacionamiento

#### \* Amenidades del fraccionamiento:

Pórtico de acceso con seguridad | Parque canino | Juegos infantiles | Área grill | Ejercitadores al aire libre | Cancha deportiva | Áreas verdes y de esparcimiento

\* Ubicada en una zona privilegiada, Brianzas Residencial ofrece excelente conectividad, con accesos rápidos a la Carretera Estatal 420 y la Carretera Federal 57. Muy cerca de supermercados como Bodega Aurrera y Soriana, tiendas de conveniencia como OXXO, farmacias, escuelas, centros de salud y transporte público. Cercanía a la Central de Autobuses, el Centro Cívico y parques industriales como El Marqués, Bernardo Quintana y el Parque Tecnológico Innovación.

Una opción ideal para quienes valoran la comodidad, el diseño práctico y una excelente ubicación.

\*Imágenes con fines ilustrativos, pueden variar sin previo aviso. No incluye muebles.

\* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

\* Producto sujeto a disponibilidad.

\* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana  
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro  
drinmobiliaria.qro

**Resto de la Galería:**

