



Casa en Preventa
\$ 1,917,500 MXN

+52 (442) 245-1107
contacto@drinmobiliaria.com.mx
+52 (442) 125-1347



Casa en Venta en Brianzas Residencial, El Marqués, Querétaro - Modelo Vania

Actualizado: 01/06/2026

Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: -
- Pisos: 2
- Habitaciones: 3
- Baños: 2
- Medios Baños: 1
- Cochera: 2

Detalles del terreno:

- Superficie: 90 m²
- Construcción: 88 m²
- Año de Construcción: 2025

Detalles de la ubicación:

- Brianzas - Carretera 420 S/N
Rincones Del Marques, El Marqués,
Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

Descripción:

Brianzas Residencial te espera - Estrena casa modelo Vania. Esta casa de dos niveles combina funcionalidad y confort en cada espacio. Cuenta con 88 m² de construcción y un terreno de 90 m².

Precios desde \$1,917,500 MXN (puede variar de acuerdo a las características del inmueble, ubicación, si éste cuenta con terreno excedente (en su caso) y de los acabados que se pacten).

* Características:

3 recámaras, la principal con baño completo y clóset vestidor; recámaras secundarias comparten baño, medio baño de visitas, sala, comedor, cocina, cuarto de lavandería, jardín y 2 lugares de estacionamiento

* Amenidades del fraccionamiento:

Pórtico de acceso con seguridad, parque canino, juegos infantiles, área grill, ejercitadores al aire libre, cancha deportiva, áreas verdes y de esparcimiento

* Ubicada en una zona privilegiada, Brianzas Residencial ofrece excelente conectividad, con accesos rápidos a la Carretera Estatal 420 y la Carretera Federal 57. Muy cerca de supermercados como Bodega Aurrera y Soriana, tiendas de conveniencia como OXXO, farmacias, escuelas, centros de salud y transporte público. Cercanía a la Central de Autobuses, el Centro Cívico y parques industriales como El Marqués, Bernardo Quintana y el Parque Tecnológico Innovación.

Una opción ideal para quienes valoran la comodidad, el diseño práctico y una excelente ubicación.

*Imágenes con fines ilustrativos, pueden variar sin previo aviso. No incluye muebles.

* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

* Producto sujeto a disponibilidad.

* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro
drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería:

