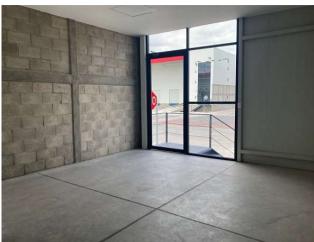


€ +52 (442) 245-1107
☑ contacto@drinmobiliaria.com.mx
⑤ +52 (442) 125-1347







## Bodega con Oficina en Renta - NAVETEC Santa Rosa Jáuregui, Querétaro

### **Detalles de la propiedad:**

图 Pisos: 1

□ Habitaciones: -

**≌** Baños: -

யி Medios Baños: 2

⇔ Cochera: 2

#### **Detalles del terreno:**

🛱 Año de Construcción: 2014

#### Detalles de la ubicación:

Carretera Federal 57, Km 17.5
Santa Rosa De Jauregui, Querétaro,

Actualizado: 12/11/2025

Querétaro

Mapa de ubicación

## **Descripción:**

Bodega industrial en renta en CCIMA - NAVETEC Business Park Santa Rosa, Querétaro, una localización privilegiada con accesos a Carretera Federal 57 (San Luis Potosí – Querétaro) y Libramiento Norponiente. Cercanía a Anillo Vial Junípero Serra y Blvd. Peñaflor.

- \* Características generales: Superficie terreno: 569.80 m² | Oficina de 33 m² con opción de ampliación a mezzanine | 2 medios baños | Área de almacenamiento de 402.50 m² | Andén de carga y descarga de 60 m² con plataforma niveladora | Rampa de acceso vehicular de 42 m² | Altura máxima de 9.30 m | Cortina metálica enrollable en rampa y andén | Cancelaría de aluminio con cristales "tintex" | Cisterna independiente de 2,500 litros | Instalación hidro-sanitaria completa | Energía eléctrica trifásica | Muros y cubierta con sistema termo-acústico
- \* Infraestructura del parque: Infraestructura eléctrica subterránea de media tensión | Sistema de carriers | Autoabasto de agua | Estacionamiento para visitantes y empleados | Mantenimiento | Circuito cerrado de televisión (CCTV) y seguridad 24/7 | Administración del parque | Áreas verdes | Equipo contra incendios

Precio de renta: \$56,600 MXN + IVA La renta mensual incluye mantenimiento.

Contáctanos para más información.

#NaveIndustrial #BodegaQuerétaro #NavetecSantaRosa #ParqueIndustrial #RentadeBodega

\*Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.\*

- \* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
- \* Producto sujeto a disponibilidad.
- \* El envío de esta ficha no compromente a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

**&** +52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

© +52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

f drinmueblesqro drinmobiliaria.qro

# Resto de la Galería:















