



Bodega en Renta  
\$ 56,600 MXN

+52 (442) 245-1107  
contacto@drinmobiliaria.com.mx  
+52 (442) 125-1347



## Bodega con Oficina en Renta - NAVETEC Santa Rosa Jáuregui, Querétaro

Actualizado: 24/06/2026

### Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: \$2,600
- Pisos: 1
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: 2
- Cochera: 2

### Detalles del terreno:

- Superficie: 569 m<sup>2</sup>
- Construcción: 537 m<sup>2</sup>
- Año de Construcción: 2014

### Detalles de la ubicación:

- Carretera Federal 57, Km 17.5 Santa Rosa De Jauregui, Querétaro, Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

### Descripción:

Bodega industrial en renta en CCIMA - NAVETEC Business Park Santa Rosa, Querétaro, una localización privilegiada con accesos a Carretera Federal 57 (San Luis Potosí - Querétaro) y Libramiento Norponiente. Cercanía a Anillo Vial Junípero Serra y Blvd. Peñaflor.

\* Características generales: Superficie terreno: 569.80 m<sup>2</sup> | Oficina de 33 m<sup>2</sup> con opción de ampliación a mezzanine | 2 medios baños | Área de almacenamiento de 402.50 m<sup>2</sup> | Andén de carga y descarga de 60 m<sup>2</sup> con plataforma niveladora | Rampa de acceso vehicular de 42 m<sup>2</sup> | Altura máxima de 9.30 m | Cortina metálica enrollable en rampa y andén | Cancelaría de aluminio con cristales "tintex" | Cisterna independiente de 2,500 litros | Instalación hidro-sanitaria completa | Energía eléctrica trifásica | Muros y cubierta con sistema termo-acústico

\* Infraestructura del parque: Infraestructura eléctrica subterránea de media tensión | Sistema de carriers | Autoabasto de agua | Estacionamiento para visitantes y empleados | Mantenimiento | Circuito cerrado de televisión (CCTV) y seguridad 24/7 | Administración del parque | Áreas verdes | Equipo contra incendios

Precio de renta: \$56,600 MXN + IVA  
La renta mensual incluye mantenimiento.

Contáctanos para más información.

#NaveIndustrial #BodegaQuerétaro #NavetecSantaRosa #ParqueIndustrial #RentadeBodega

\*Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.\*

- \* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
- \* Producto sujeto a disponibilidad.
- \* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana  
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro  
drinmobiliaria.qro

**Resto de la Galería:**

