



# Local Comercial en Renta

## \$ 9,700 MXN

+52 (442) 245-1107  
contacto@drinmobiliaria.com.mx  
+52 (442) 125-1347



### Local en Renta en Plaza Master Peñuelas, Querétaro - Planta Baja

Actualizado: 26/04/2026

#### Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: \$1,200
- Pisos: 2
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: 1
- Cochera: 78

#### Detalles del terreno:

- Superficie: 20 m<sup>2</sup>
- Construcción: 31 m<sup>2</sup>
- Año de Construcción: 2016

#### Detalles de la ubicación:

- Avenida Peñuelas 19 Bis Peñuelas, Querétaro, Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

#### Descripción:

¡Establece tu negocio en Plaza Master Peñuelas, Querétaro! Se renta un local comercial en planta baja dentro de Plaza Master Peñuelas, una plaza moderna de 2 niveles ubicada en una zona con alto flujo vehicular y peatonal. Ideal para emprendedores, franquicias o marcas que buscan visibilidad, accesibilidad y una ubicación estratégica.

#### \* Características del local:

- Superficie de 31 m<sup>2</sup> por local, distribuidos en 2 niveles gracias a un tapanco funcional de aprox. 10 m<sup>2</sup>, perfecto como oficina, área privada o bodega
- Cuenta con medio baño
- Piso cerámico y muros con acabado liso

\* Ubicación privilegiada, a solo 3 minutos de Bernardo Quintana y 5 minutos de Av. 5 de Febrero. Zona rodeada de escuelas, oficinas y comercios.

La plaza ofrece 78 cajones de estacionamiento.

Local disponible para ocupación inmediata.

Renta mensual: \$9,700 MXN más IVA

- Incluye cuota de mantenimiento y consumo de agua (hasta 2 m<sup>3</sup>)

¡Haz crecer tu negocio desde una ubicación estratégica!

Contáctanos para más información o agenda una visita.

\* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

\* Producto sujeto a disponibilidad.

\* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana  
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro  
drinmobiliaria.qro

**Resto de la Galería:**

