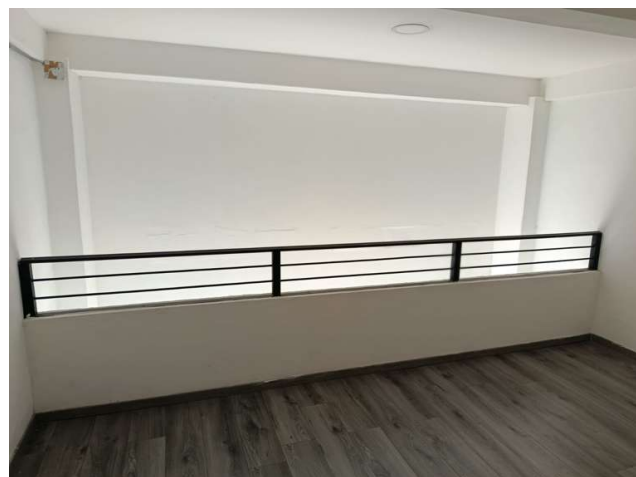




Local Comercial en Renta \$ 9,700 MXN

+52 (442) 245-1107
contacto@drinmobiliaria.com.mx
+52 (442) 125-1347



Local en Renta en Plaza Master Peñuelas, Querétaro - Planta Baja

Actualizado: 14/01/2026

Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: \$1,200
- Pisos: 2
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: 1
- Cochera: 78

Detalles del terreno:

- Superficie: 20 m²
- Construcción: 31 m²
- Año de Construcción: 2016

Detalles de la ubicación:

- Avenida Peñuelas 19 Bis Peñuelas, Querétaro, Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

Descripción:

¡Establece tu negocio en Plaza Master Peñuelas, Querétaro!

Se renta un local comercial en planta baja dentro de Plaza Master Peñuelas, una plaza moderna de 2 niveles ubicada en una zona con alto flujo vehicular y peatonal. Ideal para emprendedores, franquicias o marcas que buscan visibilidad, accesibilidad y una ubicación estratégica.

* Características del local:

- Superficie de 31 m² por local, distribuidos en 2 niveles gracias a un tapanco funcional de aprox. 10 m², perfecto como oficina, área privada o bodega
- Cuenta con medio baño
- Bodega (bajo escalera)
- Acabados modernos: piso cerámico y muros con acabado liso

* Ubicación privilegiada, a solo 3 minutos de Bernardo Quintana y 5 minutos de Av. 5 de Febrero. Zona rodeada de escuelas, oficinas y comercios.

La plaza ofrece 78 cajones de estacionamiento.

Local disponible para ocupación inmediata.

Renta mensual: \$9,700 MXN más IVA

- Incluye cuota de mantenimiento y consumo de agua (hasta 2 m³)

¡Haz crecer tu negocio desde una ubicación estratégica! Contáctanos para más información o agenda una visita.

- * Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
- * Producto sujeto a disponibilidad.
- * El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro
drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería:

