



Bodega en Renta
\$ 68,400 MXN

+52 (442) 245-1107
contacto@drinmobiliaria.com.mx
+52 (442) 125-1347



Bodega en Renta en El Marqués, Querétaro - Spartek Parque Industrial

Actualizado: 17/04/2026

Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: \$7,200
- Pisos: 1
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: 2
- Cochera: 5

Detalles del terreno:

- Superficie: 797 m²
- Construcción: 720 m²
- Año de Construcción: 2020

Detalles de la ubicación:

- Carretera A Comunidad Palo Alto S/N Palo Alto, El Marqués, Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

Descripción:

Bodega en renta en Spartek Parque Industrial, Querétaro. Naves industriales modernas y funcionales, diseñadas para satisfacer las necesidades de empresas en crecimiento. Su ubicación estratégica a solo 150 metros de la autopista México-Querétaro lo convierte en una opción atractiva para operaciones logísticas, almacenamiento o industria ligera.

Superficie total: 670 m² + 50 m² de oficinas

Precio de renta: \$95.00 MXN por m² + IVA

Mantenimiento: \$10.00 MXN por m² + IVA

* Características Generales: Altura libre: 7 a 7.5 m | Piso de concreto MR15 con fibra estructural de 15 cm, acabado pulido | Estructura de acero A36 conforme a normativas | Techo de lámina KR18 calibre 24, con acrílico lechoso (10% de iluminación natural) | Muros aislados con paneles y block hueco de 15 cm de espesor | Cortina enrollable manual de lámina pintor calibre 24 | Rampa vehicular de concreto + niveladora mecánica Blue Giant (30,000 lb) | Oficinas con cancelería de aluminio natural, cristal tintex de 6 mm | 2 medios baños | 5 lugares de estacionamiento

* Instalaciones: Energía eléctrica: 10 KVA trifásica por bodega | Iluminación LED y ductería de 101 mm por nave | Instalación hidráulica: Cisterna general + tinaco individual de 1,100 L

Seguridad, funcionalidad y excelente ubicación en una de las zonas industriales de mayor crecimiento en Querétaro. Contáctanos para más información.

#BodegaEnRenta #ParqueIndustrial #NaveIndustrial #InversiónInmobiliaria #BodegaSpartekQuerétaro #Logística

* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

* Producto sujeto a disponibilidad.

* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro
drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería:

