



Terreno en Venta  
\$ 64,000,000 MXN

+52 (442) 245-1107  
contacto@drinmobiliaria.com.mx  
+52 (442) 125-1347



## Rancho Ganadero en Venta en San José Iturbide, Guanajuato

Actualizado: 30/05/2026

### Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: -
- Pisos: -
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: -
- Cochera: -

### Detalles del terreno:

- Superficie: 450,000 m<sup>2</sup>
- Construcción: -
- Año de Construcción: -

### Detalles de la ubicación:

- Guanajuato San José Iturbide  
Centro, San José Iturbide,  
Guanajuato

[Mapa de ubicación](#)

## Descripción:

Rancho ganadero de 45 hectáreas con infraestructura lista para operar, con amplias instalaciones y excelente ubicación. Ideal para ganadería, agricultura o desarrollo agroindustrial.

- Cuenta con red de gas natural que atraviesa toda la propiedad. Además, posee 45 hectáreas de riego totalmente entubado, con un sistema de compuertas eficiente y un bordo de 8" con llaves de salida. Dispone de 1 pozo de 6", 1 sala de ordeña doble 8, 1 tanque enfriador de 12 mil litros, 2 plantas de luz, 1 torre enfriadora, tina térmica de acero inoxidable para 12 mil litros, equipo de lavado profesional.
- Tierra 100% cultivable y de alta fertilidad.

El acceso al rancho es fácil y privado, ya que cuenta con un camino de uso exclusivo hasta la carretera. Tiene salidas hacia distintos puntos: a la Carretera 57, San Luis Potosí, San Luis de la Paz Guanajuato, San Miguel de Allende, Dolores Hidalgo, Querétaro.

La propiedad está equipada para alojar hasta 1,000 cabezas de ganado, con instalaciones diseñadas para garantizar el bienestar y seguridad de los animales, tales como:

- Espacios techados para 500 vacas, incluyendo echaderos de arena y asoleaderos.
- 6 corrales techados destinados a vaquillas y becerras (500 cabezas).
- 2 caballerizas.

Adicionalmente, la propiedad incluye:

- Espacio techado para taller mecánico y varios tejados para cochera o maquinaria.
  - Una bodega de maquinaria con medidas de 50 x 25 metros.
  - Una oficina para administración de la propiedad.
  - Una casa pequeña con una recámara grande, cocina y comedor.
  - Cuatro casas grandes, cada una con recámaras, baño, sala, comedor y cocina.
- Todas las casas están habitables, en uso y cuentan con todos los servicios necesarios.

Área de convivio, con comedor y alberca.

Este rancho productivo cuenta con todo lo necesario para seguir operando o adaptarlo a tu proyecto. ¡Oportunidad única para invertir en el campo!

- \*\* La propiedad cuenta con toda la documentación en orden, incluyendo escrituras legales y libre de gravámenes.
- \*\* Se vende sin animales.

Contáctanos para más información o para agendar una visita.

#RanchoEnVenta #SanJoséIturbide #Ganadería #Agricultura #InversiónEnElCampo #CampoMexicano  
#PropiedadRural #RanchoGanadero #NegocioAgropecuario #VentaDeRancho #InmobiliariaRural

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso\*

- \* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
- \* Producto sujeto a disponibilidad.
- \* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana  
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro  
drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería:



