Bodega en Venta

$ 8,380,566 MXN

+52 (442) 245-1107
contacto@drinmobiliaria.com.mx
+52 (442) 125-1347

Bodega en Venta en ubicación estratégica, Acupark II, Querétaro

Actualizado: 19/05/2025

Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: $4,512
- Pisos: 1
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: -
- Cochera: -

Detalles del terreno:

- Superficie: 570 m^2
- Construcción: 500 m^2
- Año de Construcción: 2022

Detalles de la ubicación:

Carretera Estatal 500 Santa Rosa De Jauregui

Descripción:

Bodega de 569.45 m2 de terreno y 501.29 m2 de construcción en Acupark II, un desarrollo industrial con gran plusvalía. Uso de suelo industrial media-ligera. Ideal para centros de distribución, almacenes logísticos, operaciones industriales.

*Características destacadas:
- Amplio espacio para almacenamiento y operación | Instalación eléctrica a partir de 5 kVA | Techo de lámina engargolada | Iluminación LED | Rampa y dock de acceso | Muros divisorios de fácil remoción | Piso con especificación de 10 toneladas por m2 | Ventanal con capa térmica | Fachadas de panel aislante | Cortina enrollable | Canalones de acero inoxidable
*Servicios y amenidades:
- CCTV y Seguridad 24/7 con altas medidas de vigilancia y control de accesos.
- Tienda de conveniencia, oficinas de coworking, áreas verdes.
*Ubicación privilegiada en la salida a San Luis Potosí a la altura de Santa Rosa Jauregui, frente al Parque Industrial Querétaro. A 3 min. de la Carretera Federal 57 | A 25 min. de Querétaro | A 35 min. del Aeropuerto de Querétaro

* Precio de contado *
Precio de venta más IVA de construcción. Mantenimiento y vigilancia $9 MXN por m2 más IVA.

Disponibilidad y precio sujetos a cambios sin previo aviso

Contáctanos para más información y agenda una visita.
#InversiónInteligente #NavesIndustriales #UbicaciónEstratégica #AcuparkII #VentaBodegasQuerétaro

* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
* Producto sujeto a disponibilidad.
* El envío de esta ficha no compromente a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107 contacto@drinmobiliaria.com.mx +52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro
drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería: