



Bodega en Venta  
\$ 8,380,566 MXN

+52 (442) 245-1107  
contacto@drinmobiliaria.com.mx  
+52 (442) 125-1347



## Bodega en Venta en ubicación estratégica, Acupark II, Querétaro

Actualizado: 03/04/2025

### Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: \$4,512
- Pisos: 1
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: -
- Cochera: -

### Detalles del terreno:

- Superficie: 570 m<sup>2</sup>
- Construcción: 500 m<sup>2</sup>
- Año de Construcción: 2022

### Detalles de la ubicación:

- Carretera Estatal 500 Santa Rosa De Jauregui

### Descripción:

Bodega de 569.45 m<sup>2</sup> de terreno y 501.29 m<sup>2</sup> de construcción en Acupark II, un desarrollo industrial con gran plusvalía. Uso de suelo industrial media-ligera. Ideal para centros de distribución, almacenes logísticos, operaciones industriales.

#### \*Características destacadas:

- Amplio espacio para almacenamiento y operación | Instalación eléctrica a partir de 5 kVA | Techo de lámina engargolada | Iluminación LED | Rampa y dock de acceso | Muros divisorios de fácil remoción | Piso con especificación de 10 toneladas por m<sup>2</sup> | Ventanal con capa térmica | Fachadas de panel aislante | Cortina enrollable | Canalones de acero inoxidable

#### \*Servicios y amenidades:

- CCTV y Seguridad 24/7 con altas medidas de vigilancia y control de accesos.
- Tienda de conveniencia, oficinas de coworking, áreas verdes.

\*Ubicación privilegiada en la salida a San Luis Potosí a la altura de Santa Rosa Jauregui, frente al Parque Industrial Querétaro. A 3 min. de la Carretera Federal 57 | A 25 min. de Querétaro | A 35 min. del Aeropuerto de Querétaro

#### \* Precio de contado \*

Precio de venta más IVA de construcción. Mantenimiento y vigilancia \$9 MXN por m<sup>2</sup> más IVA.

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambios sin previo aviso\*

Contáctanos para más información y agenda una visita.

#InversiónInteligente #NavesIndustriales #UbicaciónEstratégica #AcuparkII #VentaBodegasQuerétaro

\* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

\* Producto sujeto a disponibilidad.

\* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana  
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro  
drinmobiliaria.qro



**Resto de la Galería:**

