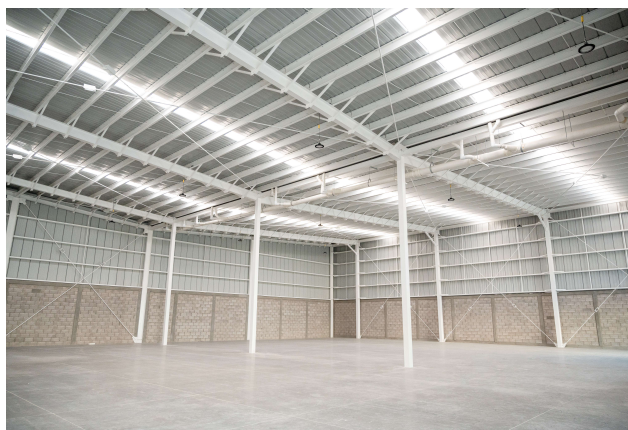




## Bodega en Renta

### \$ 52,286 MXN

+52 (442) 245-1107  
contacto@drinmobiliaria.com.mx  
+52 (442) 125-1347



## Bodegas en Renta en Santa Rosa Jáuregui, Querétaro - Acupark II

Actualizado: 20/01/2026

### Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: \$4,525
- Pisos: 1
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: -
- Cochera: -

### Detalles del terreno:

- Superficie: 570 m<sup>2</sup>
- Construcción: 502 m<sup>2</sup>
- Año de Construcción: 2022

### Detalles de la ubicación:

- Carretera Estatal 500 Santa Rosa De Jauregui, Querétaro, Querétaro
- Mapa de ubicación

### Descripción:

Bodega de 570.91 m<sup>2</sup> de terreno y 502.750 m<sup>2</sup> de construcción en Acupark II, un desarrollo industrial con gran plusvalía. Uso de suelo industrial media-ligera. Ideal para centros de distribución, almacenes logísticos, operaciones industriales.

#### \*Características destacadas:

- Amplio espacio para almacenamiento y operación | Instalación eléctrica a partir de 5 kVA (intensidad a la medida) | Techo de lámina engargolada | Iluminación LED | Rampa y dock de acceso | Muros divisorios de fácil remoción | Piso con especificación de 10 toneladas por m<sup>2</sup> | Ventanal con capa térmica | Fachadas de panel aislante | Cortina enrollable | Canales de acero inoxidable

#### \*Servicios y amenidades:

- CCTV y Seguridad 24/7 con altas medidas de vigilancia y control de accesos.
- Tienda de conveniencia, oficinas de coworking, áreas verdes.

\*Ubicación privilegiada en la salida a San Luis Potosí a la altura de Santa Rosa Jauregui, frente al Parque Industrial Querétaro. A 3 min. de la Carretera Federal 57 | A 25 min. de Querétaro | A 35 min. del Aeropuerto de Querétaro

Precio de renta mensual: \$52,286.00 MXN (incluye mantenimiento) más IVA

Precio por m<sup>2</sup>: \$95.00 MXN

Mantenimiento y vigilancia: \$9.00 MXN

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambios sin previo aviso\*

Contáctanos para más información y agenda una visita.

\* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

\* Producto sujeto a disponibilidad.

\* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana  
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro  
drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería:

