

Local Comercial en Venta \$ 1,160,000 MXN

€ +52 (442) 245-1107
✓ contacto@drinmobiliaria.com.mx
© +52 (442) 125-1347







Locales Comerciales en Venta, Plaza Master Peñuelas, Querétaro - En Planta Baja

Detalles de la propiedad:

高 Mantenimiento: -

∏ Pisos: 2

用 Habitaciones: -

Baños: -

删 Medios Baños: 1 ➡ Cochera: 78

Detalles del terreno:

Superficie: 20 m²
Construcción: 31 m²

Año de Construcción: 2016

Detalles de la ubicación:

Avenida Peñuelas 19 Bis Peñuelas,
Querétaro, Querétaro

Actualizado: 10/12/2025

Mapa de ubicación

Descripción:

¡Oportunidad de inversión en Plaza Master Peñuelas, centro comercial de 2 niveles! Se venden dos locales comerciales en planta baja, excelente ubicación dentro de Plaza Master Peñuelas, una zona de alto flujo y crecimiento en Querétaro.

- * Características generales:
- Cada local cuenta con 31 m² de construcción distribuidos en 2 niveles gracias a un tapanco funcional de aproximadamente 10 m², ideal como oficina o bodega
- Medio baño en cada local
- Piso cerámico y paredes con acabado liso
- Ubicación privilegiada, con alto flujo vehicular y peatonal, cercana a escuelas y centros de trabajo, lo que la convierte en un punto comercial atractivo tanto para inversionistas como para emprendedores que buscan establecer o expandir su negocio. A tan solo 3 minutos de Bernardo Quintana y a 5 minutos de la Avenida 5 de Febrero, dos de las principales vías de la ciudad.

La plaza ofrece comodidad y visibilidad, con 78 cajones de estacionamiento.

- Uno de los locales disponible para ocupación inmediata.
- Otro local rentado, perfecto para quienes buscan invertir con rentabilidad desde el primer día.

Precio de venta por local: \$1,160,000 MXN más IVA

- * Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
- * Producto sujeto a disponibilidad.
- * El envío de esta ficha no compromente a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

& +52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

© +52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

f drinmueblesqro drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería:































