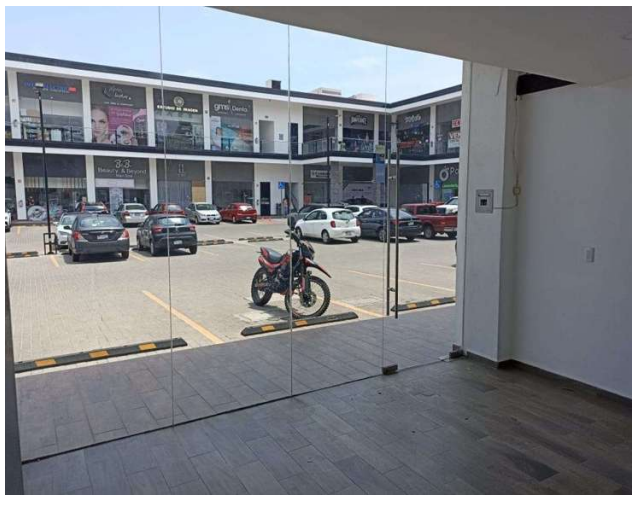
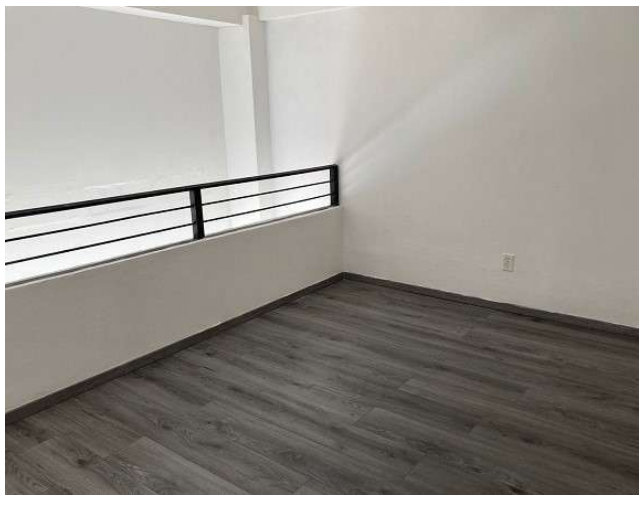
+52 (442) 245-1107
contacto@drinmobiliaria.com.mx
+52 (442) 125-1347

Local Comercial en Venta
$ 1,180,000 MXN





Local en Planta Baja en Venta, Plaza Master Peñuelas, Querétaro - ¡Oportunidad de Inversión!

Actualizado: 18/11/2026

Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: $932
- Pisos: 2
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: 1
- Cochera: 78

Detalles del terreno:

- Superficie: 20 m^2
- Construcción: 31 m^2
- Año de Construcción: 2016

Detalles de la ubicación:

Avenida Peñuelas 19 Bis Peñuelas, Querétaro, Querétaro

Mapa de ubicación

Descripción:

¡Excelente oportunidad de inversión en Plaza Master Peñuelas! Se ofrece en venta local comercial en planta baja, ubicado estratégicamente dentro de esta plaza de 2 niveles, en una zona de alto flujo vehicular y peatonal, con gran proyección de crecimiento en Querétaro.

Actualmente se encuentra rentado, lo que lo convierte en una opción ideal para inversionistas que buscan generar ingresos y rentabilidad desde el primer día.

* Características generales:
- El local cuenta con 31 m² de construcción distribuidos en 2 niveles gracias a un tapanco funcional de aproximadamente 10 m², ideal como oficina o bodega
- Medio baño
- Piso cerámico y paredes con acabado liso
- Ubicación privilegiada, con alto flujo vehicular y peatonal, cercana a escuelas y centros de trabajo, lo que la convierte en un punto comercial atractivo tanto para inversionistas como para emprendedores que buscan establecer o expandir su negocio. A tan solo 3 minutos de Bernardo Quintana y a 5 minutos de la Avenida 5 de Febrero, dos de las principales vías de la ciudad.

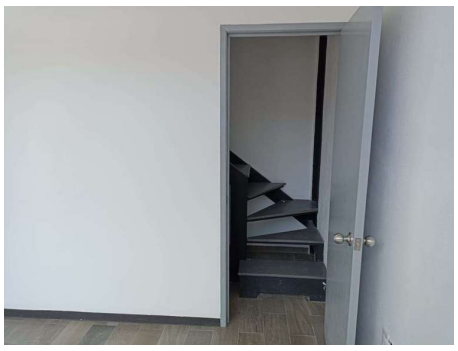
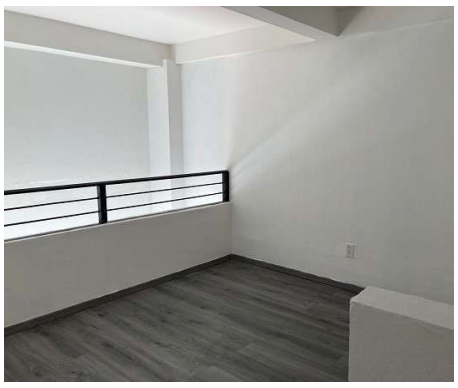
La plaza ofrece comodidad y visibilidad, con 78 cajones de estacionamiento.

Precio de venta: $1,180,000 MXN más IVA

* Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
* Producto sujeto a disponibilidad.
* El envío de esta ficha no compromente a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107 contacto@drinmobiliaria.com.mx +52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

drinmueblesqro
drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería: