



Bodega en Venta

\$ 4,449,000 MXN

+52 (442) 245-1107
contacto@drinmobiliaria.com.mx
+52 (442) 125-1347



Bodegas en Venta en Blvd. Peña Flor, Querétaro - Europark III

Actualizado: 14/01/2026

Detalles de la propiedad:

- Mantenimiento: -
- Pisos: 1
- Habitaciones: -
- Baños: -
- Medios Baños: 1
- Cochera: 4

Detalles del terreno:

- Superficie: 220 m²
- Construcción: -
- Año de Construcción: 2024

Amenidades:

- Seguridad
- Business Center
- Anden De Descarga
- Área Recreativa

Detalles de la ubicación:

- Libramiento Norponiente Esquina Blvd. Peña Flor S/N Ciudad Del Sol, Querétaro, Querétaro

[Mapa de ubicación](#)

Descripción:

¡Bodegas en venta en Parque Industrial EUROPARK III!

Tipo B | 220 m². Ideales para almacenamiento, logística o manufactura ligera.

* Características destacadas: Altura libre: 4.28 m | Altura máxima: 6 m | Piso de concreto de alta resistencia (15 cm) | Oficina y baño con acabados de plafón | Aislante térmico tipo colchoneta de 2" | Cortina seccional de 3 x 4 m | 4 cajones de estacionamiento privados | Iluminación natural al 10% | Capacidad eléctrica de 5 KVA's (con opción a ampliar)

* Amenidades empresariales:

- Business Center: Auditorio (30 personas), 4 salas de juntas, cabina para llamadas, coworking, área de copias, terraza y cafetería
- Andén de descarga con espacio de maniobra para tráileres
- Zonas recreativas: Cancha de streetball, áreas verdes y mesas tipo picnic

* Excelente ubicación: Acceso peatonal por Blvd. Peña Flor. A solo minutos de Blvd. Bernardo Quintana, en tronque Carretera 11, Autopista 45D, Parque Industrial Benito Juárez, Carretera 57.

Precio de contado (incluye IVA de la construcción): \$4,449,000 MXN.

También disponibles planes de financiamiento a 12 y 18 meses.

- * Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
* Producto sujeto a disponibilidad.
* El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.

+52 (442) 245-1107

contacto@drinmobiliaria.com.mx

+52 (442) 125-1347

Av. Prolongación Corregidora Norte #1116 Int. Ph 9, Esq. Bernardo Quintana
Col. Arboledas C.P. 76140. Querétaro, Qro.

f drinmueblesqro
drinmobiliaria.qro

Resto de la Galería:

